

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ A.Ş.**  
30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA  
HAZIRLANAN FİNANSAL TABLOLAR  
VE DİPNOTLAR

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>FİNANSAL DURUM TABLOSU (BİLANÇO).....</b>	<b>1-2</b>
<b>KAR VEYA ZARAR TABLOSU.....</b>	<b>3</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU .....</b>	<b>4</b>
<b>NAKİT AKIŞ TABLOSU .....</b>	<b>5</b>
<b>FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN DİPNOTLAR .....</b>	<b>6-52</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir. )

		Cari Dönem 31.09.2022	Önceki Dönem 31.12.2021
	Not	TL	TL
<b>VARLIKLAR</b>		<b>184.119.371</b>	<b>94.704.352</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>166.945.590</b>	<b>76.542.315</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	53	41.550.667	18.071.426
Finansal Yatırımlar	47	54.174.830	23.817.503
Ticari Alacaklar	7	19.966.475	9.987.190
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar	7	19.966.475	9.987.190
Diğer Alacaklar	9	3.021.350	1.896.826
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar	9	3.021.350	1.896.826
Stoklar	10	38.931.374	16.388.222
Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.001.865	1.677.873
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler	12	3.001.865	1.677.873
Diğer Dönen Varlıklar	29	6.299.029	4.703.275
<b>Ara Toplam</b>		<b>166.945.590</b>	<b>76.542.315</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>166.945.590</b>	<b>76.542.315</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>17.173.781</b>	<b>18.162.037</b>
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	13	1.375.000	1.375.000
Maddi Duran Varlıklar	14	15.751.348	16.379.963
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	47.433	63.889
-Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	17	47.433	63.889
Ertelenmiş Vergi Varlığı	40	--	343.185
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>17.173.781</b>	<b>18.162.037</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>184.119.371</b>	<b>94.704.352</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHİ İTİBARIYLA FİNANSAL DURUM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

	Not	Cari Dönem 31.09.2022 TL	Önceki Dönem 31.12.2021 TL
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>184.119.371</b>	<b>94.704.352</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>31.811.012</b>	<b>15.154.794</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	128.090	217.874
- İlişkili Olmayan Taraplardan Kısa Vadeli Borçlanmalar	47	128.090	217.874
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	11.105.969	2.338.259
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	47	11.105.969	2.338.259
Ticari Borçlar	7	5.187.925	4.442.433
- İlişkili Taraplara Ticari Borçlar	6	1.355	421.500
- İlişkili Olmayan Taraplara Ticari Borçlar	7	5.186.570	4.020.933
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	1.132.927	716.112
Diğer Borçlar	9	373.125	501.369
- İlişkili Olmayan Taraplara Diğer Borçlar	9	373.125	501.369
Ertelenmiş Gelirler	12	11.598.403	6.339.280
- İlişkili Olmayan Taraplardan Ertelenmiş Gelirler	12	11.598.403	6.339.280
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	40	1.562.969	1.076
Kısa Vadeli Karşılıklar	25	721.604	501.174
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Kısa Vadeli Karşılıklar	25	559.463	339.033
- Diğer Kısa Vadeli Karşılıklar	25	162.141	162.141
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	29	--	97.217
<b>Ara Toplam</b>		<b>31.811.012</b>	<b>15.154.794</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>31.811.012</b>	<b>15.154.794</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>25.464.716</b>	<b>7.310.828</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	17.129.351	6.391.305
- İlişkili Olmayan Taraplardan Uzun Vadeli Borçlanmalar	47	17.129.351	6.391.305
Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.458.152	919.523
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar	25	1.458.152	919.523
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	40	6.877.213	--
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>25.464.716</b>	<b>7.310.828</b>
<b>ÖZKAYNAKLAR</b>		<b>126.843.643</b>	<b>72.238.730</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>126.843.643</b>	<b>72.238.730</b>
Ödenmiş Sermaye	30	59.000.000	41.000.000
Paylara İlişkin Primler/İskontolar	30	3.076.932	3.076.932
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler (Giderler)	30	272.632	272.632
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	272.632	272.632
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları (Kayıpları)	30	272.632	272.632
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	30	3.160.521	2.355.356
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları	30	6.728.645	1.195.656
Dönem Net Kârı/Zararı	30	54.604.913	24.338.154
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>126.843.643</b>	<b>72.238.730</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>184.119.371</b>	<b>94.704.352</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE AİT KAR VEYA ZARAR TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

		Cari Dönem 1.01.2022 30.09.2022	Cari Dönem 1.01.2021 30.09.2021	Cari Dönem 1.07.2022 30.09.2022	Cari Dönem 1.07.2021 30.09.2021
	Not	TL	TL		
Hasılat	31	78.372.743	38.058.900	26.964.594	15.094.687
Satışların Maliyeti (-)	31	(38.947.613)	(26.178.042)	(13.646.683)	(10.738.835)
<b>TİCARİ FAALİYETLERDEN BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>39.425.130</b>	<b>11.880.858</b>	<b>13.317.911</b>	<b>4.355.852</b>
<b>BRÜT KAR (ZARAR)</b>		<b>39.425.130</b>	<b>11.880.858</b>	<b>13.317.911</b>	<b>4.355.852</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	28	(9.112.040)	(6.600.964)	(4.486.007)	(2.524.775)
Pazarlama Giderleri (-)	28	(6.223.047)	(3.277.152)	(2.463.919)	(1.346.282)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	34	5.032.019	2.861.806	2.127.331	890.452
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	34	(6.336.439)	(3.612.436)	(3.023.805)	(1.023.490)
<b>ESAS FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>22.785.623</b>	<b>1.252.112</b>	<b>5.471.511</b>	<b>351.757</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	35	38.943.107	8.380.846	24.623.548	1.344.261
TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları)	35	(76.879)	45.720	69.080	(57.221)
<b>FINANSMAN GELİRİ (GİDERİ) ÖNCESİ FAALİYET KARI (ZARARI)</b>		<b>61.651.851</b>	<b>9.678.678</b>	<b>30.164.139</b>	<b>1.638.797</b>
Finansal Gelirler	37	7.828.846	2.347.200	4.446.537	929.812
Finansal Giderler (-)	37	(2.573.290)	(665.605)	(968.223)	(426.550)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI (ZARARI)</b>		<b>66.907.407</b>	<b>11.360.273</b>	<b>33.642.453</b>	<b>2.142.059</b>
<b>Sürdürülen Faaliyetler Vergi (Gideri) Geliri</b>		<b>(12.302.494)</b>	<b>(322.419)</b>	<b>(6.069.146)</b>	<b>391.795</b>
-Dönem Vergi (Gideri) Geliri	40	(5.082.095)	(50.417)	(1.582.241)	579.538
-Ertelenmiş Vergi (Gideri) Geliri	40	(7.220.399)	(272.002)	(4.486.905)	(187.743)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>54.604.913</b>	<b>11.037.854</b>	<b>27.573.307</b>	<b>2.533.854</b>
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>54.604.913</b>	<b>11.037.854</b>	<b>27.573.307</b>	<b>2.533.854</b>
<b>Dönem Karının (Zararının) Dağılımı</b>		<b>54.604.913</b>	<b>11.037.854</b>	<b>27.573.307</b>	<b>2.533.854</b>
-Ana Ortaklık Payları		54.604.913	11.037.854	27.573.307	2.533.854
<b>Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>0,93</b>	<b>0,27</b>	<b>0,27</b>	<b>0,06</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	0,93	0,27	0,67	0,06
<b>Sulandırılmış Pay Başına Kazanç (Zarar)</b>		<b>1,16</b>	<b>0,33</b>	<b>0,50</b>	<b>0,13</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Pay Başına Kazanç (Zarar)	41	1,16	0,33	0,50	0,13
<b>DÖNEM KARI (ZARARI)</b>		<b>54.604.913</b>	<b>11.037.854</b>	<b>27.573.307</b>	<b>2.533.854</b>
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR (GİDER)</b>		<b>54.604.913</b>	<b>11.037.854</b>	<b>27.573.307</b>	<b>2.533.854</b>
-Ana Ortaklık Payları		54.604.913	11.037.854	27.573.307	2.533.854

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE AİT ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

				Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelirler veya Giderler							
				Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç / Kayıpları		Birikmiş Karlar					
	Not	Ödenmiş Sermaye	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Tanımlanmış Fayda Planları	Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Özkaynak Toplamı	
<b>CARİ DÖNEM</b>											
01.01.2022 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		41.000.000	3.076.932		272.632	2.355.356	1.195.656	24.338.154	72.238.730	72.238.730	
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		41.000.000	3.076.932		272.632	2.355.356	1.195.656	24.338.154	72.238.730	72.238.730	
Transferler	30	18.000.000	--		--	805.165	5.532.989	(24.338.154)	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--		--	--	--	54.604.913	54.604.913	54.604.913	
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--		--	--	--	54.604.913	54.604.913	54.604.913	
30.09.2022 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		59.000.000	3.076.932		272.632	3.160.521	6.728.645	54.604.913	126.843.643	126.843.643	
<b>ÖNCEKİ DÖNEM</b>											
01.01.2021 tarihi itibarıyla bakiyeler (dönem başı)		22.000.000	3.076.932		257.634	1.297.584	1.056.752	20.196.676	47.885.578	47.885.578	
Düzeltilmelerden Sonraki Tutar		22.000.000	3.076.932		257.634	1.297.584	1.056.752	20.196.676	47.885.578	47.885.578	
Transferler	30	19.000.000	--		--	1.057.772	138.904	(20.196.676)	--	--	
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	30	--	--		--	--	--	11.037.854	11.037.854	11.037.854	
-Dönem Karı (Zararı)	30	--	--		--	--	--	11.037.854	11.037.854	11.037.854	
30.09.2021 itibarıyla bakiyeler (dönem sonu)		41.000.000	3.076.932		257.634	2.355.356	1.195.656	11.037.854	58.923.432	58.923.432	

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

1 OCAK – 30 EYLÜL 2022 DÖNEMİNE NAKİT AKIŞ TABLOSU

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası ("TL") olarak ifade edilmiştir.)

Not	Cari	
	Dönem 1.01.2022 30.09.2022 TL	Dönem 1.01.2021 30.09.2021 TL
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
<b>Dönem kâr/zararı (+/-)</b>		
	<b>4.955.223</b>	<b>11.860.794</b>
<b>Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		
	<b>(32.774.159)</b>	<b>(421.402)</b>
<b>Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)	30	54.604.913
<b>Dönem kâr/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,17	1.458.150
Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)	7,1	(141.141)
-Alacaklarda Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	7	(173.315)
-Stok Değer Düşüklüğü (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	10	32.174
Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)	25	817.463
-Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	914.680
-Dava ve/veya Ceza Karşılıkları (İptali) ile İlgili Düzeltmeler	25	(97.217)
Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)	34,37	853.603
-Faiz Gelirleri ile İlgili Düzeltmeler	37	(1.700.334)
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	37	1.779.209
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelenmiş Finansman Gideri	34	1.442.720
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	34	(667.992)
Gerçeğe uygun değer kayıpları/kazançları ile ilgili düzeltmeler (+/-)	35	(42.982.633)
-Finansal Varlıklardan Gerçeğe Uygun Değer Kayıpları (Kazançları) ile İlgili Düzeltmeler	35	(42.982.633)
Vergi (Geliri) Gideri ile İlgili Düzeltmeler	40	7.220.398
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		
	<b>(18.281.802)</b>	<b>1.070.828</b>
Finansal Yatırımlardaki Azalış (Artış)	47	12.625.306
Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	7	(11.248.690)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)	7	(11.248.690)
Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(1.124.524)
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)	9	(1.124.524)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) ile İlgili Düzeltmeler	10	(22.575.326)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)	11	(1.323.992)
Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	7	1.413.484
-İlişkili Taraflara Ticari Borçlardaki Artış (Azalış)	6	247.847
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Artış (Artış)	7	1.165.637
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)	27	416.815
Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	9	(128.244)
-İlişkili Olmayan Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)	9	(128.244)
Ertelenmiş Gelirlerdeki (Müşteri Sözleşmelerinden Doğan Yükümlülüklerin Dışında Kalanlar) Artış (Azalış)	11	5.259.123
İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler	29	(1.595.754)
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)	29	(1.595.754)
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		
	<b>3.548.951</b>	<b>11.687.280</b>
Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Karşılıklar Kapsamında Yapılan Ödemeler	25	(155.621)
Vergi İadeleri (Ödemeleri)	40	1.561.893
<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
	<b>(813.079)</b>	<b>(3.549.514)</b>
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Girişleri	4,35	--
Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14,17	(813.079)
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	14	(813.079)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	17	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları	13	--
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		
	<b>19.116.971</b>	<b>(384.693)</b>
Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Girişleri	47	20.000.000
-Kredilerden Nakit Girişleri	47	20.000.000
Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(584.028)
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	47	(584.028)
Ödenen Faiz	37	(1.779.209)
Alınan Faiz	37	1.480.208
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARKLARININ ETKİSİNDEN ÖNCE</b>		
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>	<b>23.259.115</b>	<b>7.926.587</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>	<b>23.259.115</b>	<b>7.926.587</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>		
	<b>18.071.426</b>	<b>4.723.253</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		
	<b>41.330.541</b>	<b>12.649.840</b>

Takip eden notlar mali tabloların tamamlayıcı parçasını oluştururlar.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 1 - ORGANİZASYON VE FAALİYET KONUSU

Seyitler Kimya Sanayi Anonim Şirketi ("Şirket") 1991 yılında, İzmir, Türkiye'de kurulmuştur. Şirketin faaliyet konusu, sağlık kuruluşlarında kullanılan tıbbi flasterler, ilk yardım bantları ve kapsikumlu romatizma yakısı üretimi, alım satımı ile ithalat ve ihracatıdır.

Şirket, Dünya Sağlık Örgütü ve Türkiye Sağlık Bakanlığının istediği koşullarda üretim yapmakta olup, TS EN ISO 9001:2015 şartlarına uygun Kalite Yönetim Sistemi Belgesi'ne sahiptir. Bunun yanı sıra, tüm ürünleri CE sertifikasına sahiptir. Şirket ayrıca ISO 13485 2016 belgesine de sahiptir.

Şirket'in Yönetim Kurulu Başkanı Mehmet Faysal Gökalp ve Yönetim Kurulu Başkan Yardımcısı Namık Kemal Gökalp'dir.

Şirket'in adresi, ticaret sicil kaydı ile vergi dairesi, vergi numarası ve iletişim araçları aşağıda açıklanmıştır.

<b>Merkez Adresi</b>	Turgutlu 1. OSB 2007 Cad. no:5-7 Turgutlu / MANİSA
<b>Kuruluş Yılı</b>	1991
<b>Ticaret Sicil Numarası</b>	6384
<b>Vergi Dairesi</b>	Mesir Vergi Dairesi
<b>Vergi Numarası</b>	767 000 5626
<b>Telefon – Faks</b>	+90 236 314 83 83 - +90 236 314 83 84
<b>İnternet Adresi</b>	<a href="http://www.seyitler.com/">http://www.seyitler.com/</a>

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla şirkette çalışan personel sayısı 74 'dir. (31 Aralık 2021: 67)

Şirket'in sermaye yapısına Not 30'da yer verilmiştir.

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR

#### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar

- **Uygulanan finansal raporlama standartları**

Finansal tablolar, bazı duran varlıklar ve finansal araçların yeniden değerlendirilmesi veya gerçeğe uygun değerinden gösterilmesi haricinde, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmaktadır. Tarihi maliyetin belirlenmesinde, genellikle varlıklar için ödenen tutarın gerçeğe uygun değeri esas alınmaktadır.

- **Karşılaştırmalı bilgiler ve önceki dönem tarihli finansal tabloların düzeltilmesi**

Finansal durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un cari dönem konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır.

- **İşletmenin sürekliliği varsayımı**

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda ve faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklarından fayda elde edeceği ve yükümlülüklerini yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.



## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.1) Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)

- Fonksiyonel ve raporlama para birimi

Şirket'in finansal tablolarındaki her bir kalem, Şirket'in faaliyetini sürdürdüğü temel ekonomik ortamda geçerli olan para birimi ("fonksiyonel para birimi") kullanılarak muhasebeleştirilmiştir. Finansal tablolar, Şirket'in fonksiyonel ve raporlama para birimi olan TL kullanılarak sunulmuştur.

#### 2.2) TMS'ye Uygunluk Beyanı

İlişikteki finansal tablolar Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Finansal tablolar ve dipnotlar KGK tarafından 07 Haziran 2019 tarihli ilke kararı ile açıklanan "finansal tablo örnekleri ve kullanım rehberi"ne uygun olarak sunulmuştur. Finansal tablolar, KGK tarafından 15 Nisan 2019 tarihinde yayımlanan ("TMS Taksonomisi Hakkında Duyuru") ile SPK tarafından yayımlanan Finansal Tablo Örnekleri ve Kullanım Rehberi'nde belirlenmiş olan formatlara uygun olarak sunulmuştur.

#### 2.3) Türkiye Finansal Raporlama Standartları'ndaki Değişiklikler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla sona eren hesap dönemine ait özet finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Ocak 2022 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş Türkiye Muhasebe Standartları ("TMS")/TFRS ve TMS/TFRS yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:

- TFRS 7 ve TFRS 16 'daki değişiklikler - Gösterge faiz oranı reformu Faz 2
- TFRS 16 'Kiralamalar' - COVID 19 kira imtiyazları kolaylaştırıcı uygulamanın uzatılmasına ilişkin değişiklikler

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar ve değişiklikler:

- TFRS 3, TMS 16, TMS 37'de yapılan dar kapsamlı değişiklikler ve TFRS 1, TFRS 9, TMS 41 ve TFRS 16'da yapılan bazı yıllık iyileştirmeler
- TMS 1, "Finansal Tabloların Sunuluşu" standardının yükümlülüklerin sınıflandırılmasına ilişkin değişikliği
- TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler
- TMS 12, Tek bir işlemde kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.4) Muhasebe Politikaları ve Tahminlerindeki Değişiklikler ile Hatalar**

Bir muhasebe politikası değiştirildiğinde, finansal tablolarda sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin toplam düzeltme tutarı bir sonraki dönem birikmiş karlara alınır. Önceki dönemlere ilişkin diğer bilgiler de yeniden düzenlenir. Muhasebe politikalarındaki değişikliklerin cari döneme, önceki dönemlere veya birbirini izleyen dönemlerin faaliyet sonuçlarına etkisi olduğunda; değişikliğin nedenleri, cari döneme ve önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarı, sunulandan daha önceki dönemlere ilişkin düzeltme tutarları ve karşılaştırmalı bilginin yeniden düzenlendiği ya da aşırı bir maliyet gerektirdiği için bu uygulamanın yapılmadığı kamuya açıklanır.

Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir döneme ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemlerde, ileriye yönelik olarak uygulanır. 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan önemli tahminler, 31 Aralık 2020 tarihinde sona eren döneme ait finansal tabloların hazırlanması sırasında kullanılan tahminlerle tutarlıdır. Tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir.

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti**

Finansal tabloların hazırlanmasında izlenen önemli muhasebe politikaları aşağıda özetlenmiştir:

- **Hasılat**

Şirket, 1 Ocak 2018 tarihi itibarıyla yürürlüğe giren TFRS 15 "Müşteri Sözleşmelerinden Hasılat Standardı" doğrultusunda aşağıda yer alan beş aşamalı model kapsamında hasılatı finansal tablolarında muhasebelemektedir.

- Müşteriler ile yapılan sözleşmelerin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki edim yükümlülüklerinin tanımlanması
- Sözleşmelerdeki işlem bedelinin belirlenmesi
- İşlem bedelinin edim yükümlülüklerine dağıtılması
- Hasılatın muhasebeleştirilmesi (Not 31).

Şirket, müşterilerle yapılan her bir sözleşmede taahhüt ettiği mal veya hizmetleri değerlendirerek, söz konusu mal veya hizmetleri devretmeye yönelik verdiği her bir taahhüdü ayrı bir edim yükümlülüğü olarak belirlemektedir.

Her bir edim yükümlülüğü için, edim yükümlülüğünün zamana yayılı olarak mı yoksa belirli bir anda mı yerine getirileceği sözleşme başlangıcında belirlenir. Şirket, bir mal veya hizmetin kontrolünü zamanla devreder ve dolayısıyla ilgili satışlara ilişkin edim yükümlülüklerini zamana yayılı olarak yerine getirirse, söz konusu edim yükümlülüklerinin tamamen yerine getirilmesine yönelik ilerlemeyi ölçerek hasılatı zamana yayılı olarak konsolide finansal tablolara alır.

Şirket, taahhüt edilmiş bir mal veya hizmeti müşterisine devrederek edim yükümlülüğünü yerine getirdiğinde veya getirdikçe, bu edim yükümlülüğüne tekabül eden işlem bedelini hasılat olarak finansal tablolarına kaydeder. Mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerin eline geçtiğinde (veya geçtikçe) mal veya hizmet devredilmiş olur.

Şirket, satışı yapılan mal veya hizmetin kontrolünün müşteriye devrini değerlendirirken;

- Şirket'in mal veya hizmete ilişkin tahsil hakkına sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmetin yasal mülkiyetine sahipliği,
- Mal veya hizmetin zilyetliğinin devri,
- Müşterinin mal veya hizmetin mülkiyetine sahip olmaktan doğan önemli risk ve getirilere sahipliği,
- Müşterinin mal veya hizmeti kabul etmesi koşullarını dikkate alır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli muhasebe politikalarının özeti (Devamı)**

Şirket, sözleşmenin başlangıcında, müşteriye taahhüt ettiği mal veya hizmetin devir tarihi ile müşterinin bu mal veya hizmetin bedelini ödediği tarih arasında geçen sürenin bir yıl veya daha az olacağını öngörmesi durumunda, taahhüt edilen bedelde önemli bir finansman bileşeninin etkisi için düzeltme yapmamaktadır. Diğer taraftan, hasılatın içerisinde önemli bir finansman unsuru bulunması durumunda, hasılat değeri gelecekte oluşacak tahsilatların, finansman unsuru içerisinde yer alan faiz oranı ile indirgenmesi ile tespit edilir. Fark, tahakkuk esasına göre esas faaliyetlerden diğer gelirler olarak ilgili dönemlere kaydedilir (Dipnot 34).

- **Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleştirilebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Stokların maliyeti; tüm satın alma maliyetlerini, dönüştürme maliyetlerini ve stokların mevcut durumuna ve konumuna getirilmesi için katlanılan diğer maliyetleri içerir. Stokların dönüştürme maliyetleri; direkt işçilik giderleri gibi, üretimle doğrudan ilişkili maliyetleri kapsar. Bu maliyetler ayrıca ilk madde ve malzemenin mamule dönüştürülmesinde katlanılan sabit ve değişken genel üretim giderlerinden sistematik bir şekilde dağıtılan tutarları da içerir.

Stokların maliyetinin hesaplanmasında ağırlıklı ortalama maliyet yöntemi (aylık) uygulanmaktadır. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satışı gerçekleştirmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin toplamının indirilmesiyle elde edilir.

- **İlişkili taraflar**

Bu finansal tabloların amacı doğrultusunda Şirket sermayesinde pay sahibi olan gerçek ve tüzel kişi ortaklar, ortaklardan doğrudan veya dolaylı sermaye ve yönetim ilişkisi içinde bulunduğu Şirketin iştirakleri ve bağlı ortaklıkları dışındaki kuruluşlar, Şirket faaliyetlerinin planlanması, yürütülmesi ve denetlenmesi ile doğrudan veya dolaylı olarak yetkili ve sorumlu olan, Şirketin yönetim kurulu üyesi, genel müdür gibi yönetici personel, bu kişilerin yakın aile üyeleri ve bu kişilerin doğrudan veya dolaylı olarak kontrolünde bulunan şirketler, ilişkili taraflar olarak kabul edilmektedir. İlişkili taraflarla olan işlemler finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

- **Maddi duran varlıklar**

Maddi duran varlıklar, arsa ve binalar dışında maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler. Arazi ve arsalar amortismanına tabi tutulmazlar ve maliyet değerlerinden birikmiş değer düşüklükleri düşüldükten sonraki tutar üzerinden gösterilirler.

İdari amaçlı ya da halihazırda belirlenmemiş olan diğer amaçlar doğrultusunda inşa edilme aşamasındaki varlıklar, maliyet değerlerinden varsa değer düşüklüğü kaybı düşülerek gösterilirler. Maliyete yasal harçlar da dahil edilir. Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, borçlanma maliyetleri aktifleştirilir. Bu varlıkların inşası bittiğinde ve kullanıma hazır hale geldiklerinde ilgili maddi duran varlık kalemine sınıflandırılırlar. Bu tür varlıklar, diğer sabit varlıklar için kullanılan amortisman yönteminde olduğu gibi, kullanıma hazır olduklarında amortismanına tabi tutulurlar.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Arazi ve yapılmakta olan yatırımlar dışında, maddi duran varlıkların maliyet tutarları, beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortisman tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür, kalıntı değer ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkileri için her yıl gözden geçirilir ve tahminlerde bir değişiklik varsa ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

Arsa ve binalar yeniden değerlendirilmiş tutarlarıyla ifade edilirler. Yeniden değerlendirilmiş tutar, yeniden değerlendirme tarihinde tespit edilen gerçeğe uygun değerden sonraki dönemlerde oluşan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü düşülerek tespit edilir. Yeniden değerlemeler bilanço tarihinde belirlenecek gerçeğe uygun değerlerin defter değerlerinden önemli farklılık göstermeyeceği şekilde düzenli aralıklarla yapılır.

Söz konusu arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesinden kaynaklanan artış, özkaynaklarda yeniden değerlendirme ölçüm kazançları hesabına dahil edilirler. Yeniden değerlendirme sonucu oluşan değer artışı, maddi duran varlıklarla ilgili daha önceden kar veya zarar tablosunda gösterilen bir değer düşüklüğünün olması durumunda öncelikle söz konusu değer düşüklüğü nispetinde kar veya zarar tablosuna kaydedilir. Bahse konu arsa ve binaların yeniden değerlendirilmesine ilişkin yeniden değerlendirme hesabında bulunan bakiyesini aşması durumunda kar veya zarar tablosuna kaydedilir.

Finansal kiralama ile alınan varlıklar, sahip olunan maddi duran varlıklarda olduğu gibi beklenen faydalı ömrüne göre amortisman tabi tutulur. Eğer finansal kiralama döneminin sonunda sahipliğin kazanılıp kazanılmayacağı kesin değil ise beklenen faydalı ömrü ile söz konusu kiralama süresinden kısa olanına göre amortisman tabi tutulur.

Bir maddi duran varlık elden çıkarıldığında veya kullanımı ya da satışından, gelecekte ekonomik yarar elde edilmesinin beklenmemesi durumunda finansal durum tablosu (bilanço) dışı bırakılır. Maddi duran varlıkların elden çıkarılması ya da bir maddi duran varlığın hizmetten alınması sonucu oluşan kazanç veya kayıp satış hasılatı ile varlığın defter değeri arasındaki fark olarak belirlenir ve kar veya zarar tablosuna dahil edilir.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürlerine göre belirlenmiş amortisman ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

	<b>Ekonomik Ömrü</b>
Binalar	5-50 - yıl
Tesis makine ve cihazlar	4-10 - yıl
Taşıtlar	4-15 - yıl
Demirbaşlar	4-5 - yıl
Özel maliyetler	5 - yıl

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

- **Yatırım amaçlı gayrimenkuller**

Mal ve hizmetlerin üretiminde kullanılmak veya idari maksatlarla veya işlerin normal seyri esnasında satılmak yerine, kira elde etmek veya değer kazanımı amacıyla veya her ikisi için tutulan araziler ve binalar yatırım amaçlı gayrimenkuller olarak sınıflandırılır. Yatırım amaçlı gayrimenkuller, ancak ve ancak, aşağıda belirtilen koşulların sağlanmış olması durumunda bir varlık olarak muhasebeleştirilir:

- a) Gayrimenkulle ilgili gelecekteki ekonomik yararlarının işletmeye girişinin muhtemel olması
- b) Yatırım amaçlı gayrimenkulün maliyetinin güvenilir bir şekilde ölçülebilir olması.

Kiralanan ve yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan bir gayrimenkul hakkının başlangıç maliyeti gayrimenkulün gerçeğe uygun değeri ile asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanıdır. Müteakip dönemlerde yatırım amaçlı olarak sınıflandırılan gayrimenkuller ilgili TMS'ler kapsamında gerçeğe uygun değer ya da maliyet yöntemleri ile muhasebeleştirilir. Bu çerçevede, Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı yatırımını ilgili TMS çerçevesinde belirtilen koşullara uygun olarak gerçeğe uygun değeri ile ölçmektedir. (Not 13).

- **Maddi olmayan duran varlıklar**

Maddi olmayan duran varlıklar, 01.01.2005 tarihinden önce iktisap edilen kalemler için TL'nin 31.12.2004 tarihindeki satın alım gücüyle ifade edilen düzeltilmiş elde etme maliyetleri üzerinden, 01.01.2005 tarihinden sonra iktisap edilen kalemler için ise elde etme maliyetleri üzerinden, birikmiş itfa payları ve mevcutsa kalıcı değer düşüklüğünün indirilmesi sonrasında oluşan net değeri ile finansal tablolara yansıtılır. Maddi olmayan duran varlıkların, hurda değerlerinin önemli tutarda olmadığı tahmin edilmiştir. Değer düşüklüğünün olması durumunda maddi olmayan duran varlıkların kayıtlı değeri, geri kazanılabilir tutara indirilir.

- **Varlıklarda değer düşüklüğü**

Şirket, ertelenen vergi varlıkları dışında kalan her bir finansal varlık için her bir bilanço tarihinde, söz konusu varlığa ilişkin değer kaybının olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Varlığın geri kazanılabilir değeri, ilgili varlığın satış için katlanılacak giderler düşüldükten sonraki net satış fiyatı ile kullanım değerinin yüksek olanıdır.

Değer düşüklüğünün saptanması için varlıklar, nakit üreten birimler olan en alt seviyede gruplanırlar. Kullanıma hazır olmayan maddi olmayan duran varlıklarda ise geri kazanılabilir tutar her bir bilanço tarihinde tahmin edilir. Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satılması için gerekli olan giderler düşüldükten sonraki satış yoluyla geri elde edilecek tutardan yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları kapsamlı gelir tablosuna gider olarak yansıtılır.

Bir varlıkta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda daha önce değer düşüklüğü ayrılan tutarı geçmeyecek şekilde geri çevrilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Şirket tüm finansal varlıkların değer düşüklüğü testi için aşağıdaki kriterleri göz önünde bulundurmaktadır:

- Borçlu tarafın önemli ölçüde finansal açıdan zorluk içinde olup olmaması,
- Anaparanın veya faizin ödenmemesi veya geç ödenmesi gibi sözleşme hükümlerine borçlu tarafın uymaması,
- Ekonomik veya yasal nedenlerden ötürü, borçlu olan tarafa herhangi bir imtiyazın tanınıp tanınmadığı,
- Borçlu olan tarafın finansal açıdan yeniden yapılandırmaya gitmesinin beklenmesi veya gitmesi,
- Bağımsız veriler kullanılarak, finansal varlıkların gelecekte Şirket'e sağlayacakları nakit akışlarında önemli düşüşlerin olup olmayacağı.

- **Finansal araçlar**

#### Finansal varlıklar

Finansal yatırımlar, gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan ve gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınan finansal varlıklar haricinde, gerçeğe uygun piyasa değerinden alım işlemiyle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalar düşüldükten sonra kalan tutar üzerinden muhasebeleştirilir. Yatırımlar, yatırım araçlarının ilgili piyasa tarafından belirlenen süreye uygun olarak teslimatı koşulunu taşıyan bir kontrata bağlı olan işlem tarihinde kayıtlara alınır veya kayıtlardan çıkarılır.

Finansal varlıklar “gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar”, “vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar”, “satılmaya hazır finansal varlıklar” ve “kredi ve alacaklar” olarak sınıflandırılır.

#### Etkin faiz yöntemi

Etkin faiz yöntemi, finansal varlığın itfa edilmiş maliyet ile değerlendirilmesi ve ilgili faiz gelirinin ilişkili olduğu döneme dağıtılması yöntemidir. Etkin faiz oranı; finansal aracın beklenen ömrü boyunca veya uygun olması durumunda daha kısa bir zaman dilimi süresince tahsil edilecek tahmini nakit toplamının, ilgili finansal varlığın tam olarak net bugünkü değerine indirgeyen orandır. Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışında sınıflandırılan finansal varlıklar ile ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanmaktadır.

#### Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar

Gerçeğe uygun değer farkı gelir tablosuna yansıtılan finansal varlıklar; alım-satım amacıyla elde tutulan finansal varlıklardır. Bir finansal varlık kısa vadede elden çıkarılması amacıyla edinildiği zaman söz konusu kategoride sınıflandırılır. Finansal riske karşı etkili bir koruma aracı olarak belirlenmemiş olan türev ürünleri teşkil eden bahse konu finansal varlıklar da gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar olarak sınıflandırılır. Bu kategoride yer alan varlıklar, dönen varlıklar olarak sınıflandırılırlar.

#### Vadesine kadar elde tutulan finansal varlıklar

Şirketin vadesine kadar elde tutma olanağı ve niyeti olduğu, sabit veya belirlenebilir bir ödeme planına sahip, sabit vadeli borçlanma araçları, vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar olarak sınıflandırılır. Vadesine kadar elde tutulacak yatırımlar etkin faiz yöntemine göre itfa edilmiş maliyet bedelinden değer düşüklüğü tutarı düşülerek kayıtlara alınır ve ilgili gelirler etkin faiz yöntemi kullanılmak suretiyle hesaplanır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Satılmaya hazır finansal varlıklar

Satılmaya hazır finansal varlıklar (a) vadesine kadar elde tutulacak finansal varlık olmayan veya (b) alım satım amaçlı finansal varlık olmayan finansal varlıklardan oluşmaktadır. Satılmaya hazır finansal varlıklar kayıtlara alındıktan sonra güvenilir bir şekilde ölçülebiliyor olması koşuluyla gerçeğe uygun değerleriyle değerlendirilmektedir. Gerçeğe uygun değeri güvenilir bir şekilde ölçülemeyen ve aktif bir piyasası olmayan menkul kıymetler maliyet değeriyle gösterilmektedir. Satılmaya hazır finansal varlıklara ilişkin kar veya zararlara ilgili dönemin gelir tablosunda yer verilmemektedir.

Bu tür varlıkların makul değerinde meydana gelen değişiklikler özkaynak hesapları içinde gösterilmektedir. İlgili varlığın elden çıkarılması veya değer düşüklüğü olması durumunda özkaynak hesaplarındaki tutar kar/zarar olarak gelir tablosuna transfer edilir. Satılmaya hazır finansal varlık olarak sınıflandırılan özkaynak araçlarına yönelik yatırımlardan kaynaklanan ve gelir tablosunda muhasebeleştirilen değer düşüş karşılıkları, sonraki dönemlerde gelir tablosundan iptal edilemez. Satılmaya hazır olarak sınıflandırılan özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı gelir tablosunda iptal edilebilir.

Finansal varlıklarda değer düşüklüğü

Gerçeğe uygun değer farkı kâr veya zarara yansıtılan finansal varlıklar dışındaki finansal varlık veya finansal varlık grupları, her bilanço tarihinde değer düşüklüğüne uğradıklarına ilişkin göstergelerin bulunup bulunmadığına dair değerlendirmeye tabi tutulur.

Finansal varlığın ilk muhasebeleştirilmesinden sonra bir veya birden fazla olayın meydana gelmesi ve söz konusu olayın ilgili finansal varlık veya varlık grubunun güvenilir bir biçimde tahmin edilebilen gelecekteki nakit akımları üzerindeki olumsuz etkisi sonucunda ilgili finansal varlığın değer düşüklüğüne uğradığına ilişkin tarafsız bir göstergenin bulunması durumunda değer düşüklüğü zararı oluşur. Kredi ve alacaklar için değer düşüklüğü tutarı gelecekte beklenen tahmini nakit akımlarının finansal varlığın etkin faiz oranı üzerinden iskonto edilerek hesaplanan bugünkü değeri ile defter değeri arasındaki farktır.

Bir karşılık hesabının kullanılması yoluyla defter değerinin azaltıldığı ticari alacaklar haricinde, bütün finansal varlıklarda, değer düşüklüğü doğrudan ilgili finansal varlığın kayıtlı değerinden düşülür. Ticari alacağın tahsil edilememesi durumunda söz konusu tutar karşılık hesabından düşülerek silinir. Karşılık hesabındaki değişimler gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

Satılmaya hazır özkaynak araçları haricinde, değer düşüklüğü zararı sonraki dönemde azalır ve azalış değer düşüklüğü zararının muhasebeleştirilmesi sonrasında meydana gelen bir olayla ilişkilendirilebiliyorsa, önceden muhasebeleştirilen değer düşüklüğü zararı, değer düşüklüğünün iptal edileceği tarihte yatırımın değer düşüklüğü hiçbir zaman muhasebeleştirilmemiş olması durumunda ulaşacağı itfa edilmiş maliyet tutarını aşmayacak şekilde gelir tablosunda iptal edilir. Satılmaya hazır özkaynak araçlarının gerçeğe uygun değerinde değer düşüklüğü sonrasında meydana gelen artış, doğrudan özkaynaklarda muhasebeleştirilir.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Nakit ve nakit benzerleri

Nakit ve nakit benzeri kalemleri, nakit para, vadesiz mevduat ve satın alım tarihinden itibaren vadeleri 3 ay veya 3 aydan daha az olan, hemen nakde çevrilebilecek olan ve önemli tutarda değer değişikliği riski taşımayan yüksek likiditeye sahip diğer kısa vadeli yatırımlardır.

- **Yabancı para cinsinden işlemler**

Yabancı para cinsinden olan işlemler, işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kurdan, yabancı para cinsinden olan parasal varlıklar ve yükümlülükler ise bilanço tarihindeki Türkiye Cumhuriyet Merkez Bankası alış kurundan TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan kalemlerin çevrimi sonucunda ortaya çıkan gelir ve giderler ilgili dönemin gelir tablosunda finansal gelirler ve finansal giderler hesap kalemlerine dahil edilmiştir.

Bilanço tarihlerinde geçerli olan kurlara ilişkin bilgiler aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021
ABD Doları / TL	18,5038	12,9775
Avro / TL	17,9232	14,6823

- **Pay başına kazanç**

Pay başına kar, net karın ilgili yıl içinde mevcut hisselerin ağırlıklı ortalama adedine bölünmesi ile tespit edilir. Şirketler mevcut hissedarlara birikmiş karlardan ve izin verilen yedeklerden hisseleri oranında hisse dağıtarak ("Bedelsiz Hisseler") sermayelerini artırabilir. Pay başına kar hesaplanırken, bu bedelsiz hisse ihracı çıkarılmış hisseler olarak sayılır. Dolayısıyla pay başına kar hesaplamasında kullanılan ağırlıklı hisse adedi ortalaması, hisselerin bedelsiz olarak çıkarılmasını geriye dönük olarak uygulamak suretiyle elde edilir.

- **Karşılıklar, şarta bağlı yükümlülükler ve şarta bağlı varlıklar**

Şirketin geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir yükümlülüğünün bulunması, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olması ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebiliyor olması durumunda ilgili yükümlülük, karşılık olarak finansal tablolara alınır. Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahmin yapılmadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Şirket şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılmaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarda göstermektedir.



## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Geçmiş olaylardan kaynaklanan ve mevcudiyeti işletmenin tam olarak kontrolünde bulunmayan bir veya daha fazla kesin olmayan olayın gerçekleşip gerçekleşmemesi ile teyit edilecek olan varlık, şarta bağlı varlık olarak değerlendirilir. Ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeye girme ihtimalinin yüksek bulunması durumunda şarta bağlı varlıklar dipnotlarda açıklanır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödenmesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

#### **• Kiralama işlemleri**

Şirket, 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren geçerli olan yeni standart, değişiklik ve yorumlardan, "TFRS 16 Kiralamalar" standardının ilk kez uygulanmasından kaynaklanan muhasebe politikası değişikliklerini, ilgili standardın geçiş hükümlerine uygun olarak uygulamıştır.

Söz konusu standart kaynaklı muhasebe politikası değişiklikleri ve ilgili standartların ilk kez uygulanmasının etkileri aşağıdaki gibidir:

#### **Şirket - Kiracı olarak**

Eğer bir sözleşme, sözleşmede tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkını, belirli bir süre için ve belirli bir bedel karşılığında devretmesi halini düzenliyorsa, bu sözleşmenin kiralama niteliği taşıdığı ya da bir kiralama işlemi içerdiği kabul edilir. Şirket, bir sözleşmenin başlangıcında, sözleşmenin kiralama niteliği taşıyıp taşımadığını ya da kiralama işlemi içerip içermediğini değerlendirir. Şirket, bir sözleşmenin tanımlanan bir varlığın kullanımını kontrol etme hakkını belirli bir süre için devredip devretmediğini değerlendirirken aşağıdaki koşulları göz önünde bulundurur:

- Kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan, açık veya zımni şekilde tanımlanabilir bir varlık bulunması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımından sağlanacak ekonomik yararların tamamına yakınına elde etme hakkının olması,
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın kullanımını yönetme hakkının olması. Aşağıda sayılan hallerde, kiracının kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığı yönetme hakkına sahip olduğu kabul edilmektedir;
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığı işletme hakkına sahip olması (veya varlığı kendi belirlediği şekilde işletmeleri için başkalarını yönlendirmesi) ve kiralayanın bu işletme talimatlarını değiştirme hakkının bulunmaması veya,
- Kiracının, kullanım süresi boyunca varlığın nasıl ve ne amaçla kullanılacağını önceden belirleyecek şekilde varlığı (ya da varlığın belirli özelliklerini) tasarlamış olması.

Sözleşmenin bu şartları sağlaması halinde Şirket, kiralamanın fiilen başladığı tarihte finansal tablolarına bir kullanım hakkı varlığı ve bir kira yükümlülüğü yansıtır.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

##### Kullanım hakkı varlığı

Kullanım hakkı varlığı ilk olarak maliyet yöntemiyle muhasebeleştirilir ve aşağıdakileri içerir:

- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı,
- Kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınan kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarından, kiralama ile ilgili tüm kiralama teşvikleri indirimleri,
- Kiralama ile ilgili olarak, kullanım hakkı varlığı olarak kayıtlara alınacak ve kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarına ilave edilecek Şirket tarafından katlanılan tüm doğrudan maliyetler ve
- Kiracının, kiralama sözleşmesinin konusunu oluşturan tanımlı varlığın sökülmesi ve taşınmasıyla, yerleştirildiği alanın restorasyonu ya da tanımlı varlığın kiralama hüküm ve koşullarının gerektirdiği duruma getirilmesine ilişkin restorasyonu ile ilgili olarak Şirket tarafından katlanılacak tahmini maliyetler de ilk ölçüm tutarına ilave edilir

Şirket maliyet yöntemini uygularken, kullanım hakkı varlığını:

- Birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve
- Kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Şirket, kullanım hakkı varlığını amortisman tabii tutarken “TMS 16 Maddi Duran Varlıklar” standardında yer alan amortisman hükümlerini uygular. Kullanım hakkı varlığının değer düşüklüğüne uğramış olup olmadığını belirlemek ve belirlenen herhangi bir değer düşüklüğü zararını muhasebeleştirmek için “TMS 36 Varlıklarda Değer Düşüklüğü” standardını uygular.

##### Kira yükümlülüğü

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, Şirket kira yükümlülüğünü o tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçer. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran kullanılarak; zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenememesi durumunda ise kiracının alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilir.

Şirket'in kira yükümlülüğünün ölçümüne dâhil olan ve kiralamanın fiilen başladığı tarihte gerçekleşmemiş olan kira ödemeleri aşağıdakilerden oluşur:

- Sabit ödemelerden her türlü kiralama teşvik alacaklarının düşülmesiyle elde edilen tutar,
- Bir endeks ya da orana bağlı olan, ilk ölçümü kiralamanın fiilen başladığı tarihte bir endeks veya oran kullanılarak yapılan kira ödemeleri,
- Kiralama süresinin kiracının kiralamayı sonlandırmak için bir opsiyon kullanacağını göstermesi durumunda, kiralamanın sonlandırılmasına ilişkin ceza ödemeleri.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Şirket, kira yükümlülüğünü aşağıdaki şekilde ölçer:

- Kayıtlı değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır,
- Kayıtlı değerini, yapılmış olan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır ve
- Kayıtlı değerini, varsa yeniden değerlendirmeleri ve yeniden yapılandırmaları yansıtacak şekilde yeniden ölçer. Şirket, kira yükümlülüğünün yeniden ölçüm tutarını, kullanım hakkı varlığında düzeltme olarak finansal tablolarına yansıtır.

#### Uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları

Kiralama yükümlülüğü, sözleşmelerdeki uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları dikkate alınarak belirlenmektedir. Sözleşmelerde yer alan uzatma ve erken sonlandırma opsiyonlarının büyük kısmı Şirket ve kiralayan tarafından müştereken uygulanabilir opsiyonlardan oluşmaktadır. Ancak eğer söz konusu uzatma ve erken sonlandırma opsiyonları, sözleşmeye göre Şirket'in inisiyatifindeyse ve opsiyonların kullanımı makul derecede kesinse, kiralama süresi bu husus göz önünde bulundurularak belirlenir. Eğer şartlarda önemli bir değişiklik olursa yapılan değerlendirme Şirket tarafından gözden geçirilmektedir.

#### Kolaylaştırıcı uygulamalar

Kiralama süresi 12 ay ve daha kısa olan kısa vadeli kiralama sözleşmeleri ile Şirket tarafından düşük değerli olarak belirlenen kiralamalara ilişkin sözleşmeler, TFRS 16 Kiralamalar Standardının tanıdığı istisna kapsamında değerlendirilmiş olup, bu sözleşmelere ilişkin ödemeler oluştuğu dönemde gider olarak muhasebeleştirilmeye devam edilmektedir.

#### • Çalışanlara sağlanan faydalar

Yürürlükteki kanunlara göre, Şirket, emeklilik dolayısıyla veya iş kanununda belirtilen davranışlar dışındaki sebeplerle istihdamı sona eren çalışanlara belirli bir toplu ödeme yapmakla yükümlüdür. Söz konusu ödeme tutarları bilanço tarihi itibarıyla geçerli olan kıdem tazminat tavanı esas alınarak hesaplanır. Kıdem tazminatı karşılığı, tüm çalışanların emeklilikleri dolayısıyla ileride doğacak yükümlülük tutarları bugünkü net değerine göre hesaplanarak ilişikteki finansal tablolarda yansıtılmıştır.

#### • Borçlanma maliyetleri ve alınan krediler

Alınan krediler alındıkları tarihlerde, alınan kredi tutarından işlem masrafları çıkartıldıktan sonraki değerleriyle kaydedilir. Alınan krediler, sonradan etkin faiz yöntemi kullanılarak iskonto edilmiş maliyet değeri üzerinden gösterilir. İşlem masrafları düşüldükten sonra kalan tutar ile iskonto edilmiş maliyet değeri arasındaki fark, kapsamlı gelir tablosuna kredi dönemi süresince finansman maliyeti olarak yansıtılır. Alınan kredilerden kaynaklanan finansman maliyeti oluştuğunda kapsamlı gelir tablosuna yansıtılır.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Alınan kredilerin vadeleri bilanço tarihinden itibaren 12 aydan kısa ise, kısa vadeli yükümlülükler içerisinde, 12 aydan fazla ise uzun vadeli yükümlülükler içerisinde gösterilmektedir.

İnşa edilebilmesi veya satışa hazırlanabilmesi önemli bir zaman dilimi gerektiren varlık alımları veya yatırımları ile dolaysız olarak ilişkilendirilebilen ve inşaat veya üretim sırasında tahakkuk eden borçlanma maliyetleri ilgili varlığın maliyetine eklenmektedir. Varlığın amaçlandığı şekilde kullanıma veya satışa hazır hale getirilmesi için gerekli faaliyetlerin tamamen bitirilmesi durumunda, borçlanma maliyetlerinin aktifleştirilmesine son verilir. Diğer borçlanma maliyetleri tahakkuk ettikleri dönemlerde giderleştirilir.

- **Ticari alacaklar ve değer düşüklüğü**

Şirket tarafından bir alıcıya ürün veya hizmet sağlanması sonucunda oluşan ticari alacaklar tahakkuk etmemiş finansman gelirlerinden (“vadeli satışlardan kaynaklanan kazanılmamış finansman geliri”) netleştirilmiş olarak gösterilirler. Tahakkuk etmemiş finansman gelirleri, orijinal fatura değerinden kayda alınan alacakların izleyen dönemlerde elde edilecek tutarlarının “etkin faiz yöntemi” ile iskonto edilmesi ile hesaplanır. Etkin faiz oranı; finansal varlığın beklenen ömrü boyunca gelecekteki tahmini nakit tahsilatlarını ya da ödemelerini ilgili finansal varlığın bugünkü değerine indirgeyen orandır. İndirgeme işlemi “bileşik faiz esasına göre” yapılır. Bu yöntemde kullanılan ve bileşik faiz esasıyla belirlenen oran “etkin faiz oranı” olarak adlandırılmaktadır. Belirlenmiş faiz oranı olmayan kısa vadeli alacaklar, etkin faiz oranının etkisinin çok büyük olmaması durumunda, maliyet değerleri üzerinden gösterilir (Not 7).

Şirket, finansal tablolarında itfa edilmiş maliyet bedelinden muhasebeleştirilen, önemli bir finansman bileşeni içermeyen, ticari alacaklarının değer düşüklüğü hesaplamalarında TFRS 9 Standardı’nda yer alan “basitleştirilmiş yaklaşım” ı uygulamayı tercih etmiştir.

TFRS 9 Standardı “basitleştirilmiş yaklaşım”ı kapsamında, ticari alacakların TFRS 9 Standardı’nda düzenlendiği üzere geçerli sebepler ile değer düşüklüğüne uğramadığının kabul edildiği durumlarda, ticari alacaklara ilişkin zarar karşılıklarını “ömür boyu beklenen kredi zararlarına” eşit bir tutardan ölçmektedir.

1 Ocak 2018 tarihinden önce yürürlükte olan TMS 39 “Finansal Araçlar: Muhasebeleştirme ve Ölçme” Standardı’nda yer alan “gerçekleşen kredi zararları modeli” yerine TFRS 9 “Finansal Araçlar” Standardı’nda “beklenen kredi zararları modeli” tanımlanmıştır. Beklenen kredi zararları, finansal araçların, beklenen ömürleri boyunca oluşması muhtemel kredi zararlarının, geçmiş istatistiklere göre ağırlıklandırılmış bir tahminidir. Beklenen kredi zararlarının hesaplamasında, geçmiş kredi zararı deneyimleri ile birlikte, Şirket’in geleceğe yönelik tahminleri de dikkate alınmaktadır.

Şirket’in olağan ticari faaliyet döngüsü dikkate alındığında, vadesi bu olağan ticari faaliyet döngüsünün dışına sarkan ticari alacakları için, ticari alacağın idari ve/veya kanuni takipte olması, teminatlı veya teminatsız olması, objektif bir bulgu olup olmadığı vb. durumları da değerlendirmek suretiyle şüpheli alacak karşılığı ayırıp ayırmamayı değerlendirmektedir. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere beklenen nakit girişlerinin, başlangıçta oluşan alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen cari değeridir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

Şirket, gerçekleşmiş değer düşüklüğü zararları ile birlikte ticari alacakları belirli sebeplerle değer düşüklüğüne uğramadığı durumlarda, TFRS 9 kapsamında ticari alacakları için ömür boyu beklenen kredi zararlarına eşit bir tutarda beklenen kredi zarar karşılığı muhasebeleştirilmektedir. Beklenen kredi zarar karşılığı hesaplaması Şirket'in geçmiş kredi zararı deneyimleri ve ileriye yönelik makroekonomik göstergelere dayanarak belirlediği beklenen kredi zarar oranı ile yapılmaktadır. Beklenen kredi zarar karşılıklarındaki değişim "TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü Kazançları (Zararları) ve Değer Düşüklüğü Zararlarının İptalleri" hesabına kaydedilir (Not 35).

Şüpheli alacak tutarına karşılık ayrılmasını takiben, şüpheli alacak tutarının tamamının veya bir kısmının tahsil edilmesi durumunda, tahsil edilen tutar ayrılan şüpheli alacak karşılığından düşülerek esas faaliyetlerden diğer gelirlere kaydedilir (Not 7, Not 34).

- **Kurum kazancı üzerinden hesaplanan vergiler**

Vergiler, cari dönem vergi yükümlülüğünü ve ertelenen vergi yükümlülüklerini içermektedir. Şirketin bilanço tarihi itibarıyla dönem sonuçlarına dayanılarak tahmin edilen cari yıl vergi yükümlülüğü için karşılık ayrılmaktadır.

Ertelenen vergi, yükümlülük yöntemi kullanılarak, varlık ve yükümlülüklerin finansal tablolarda yer alan kayıtlı değerleri ile vergi değerleri arasındaki geçici farklar üzerinden hesaplanır. Söz konusu geçici farklar genellikle gelir ve giderlerin, Finansal Raporlama Standartları ve Vergi Kanunlarına göre değişik raporlama dönemlerinde muhasebeleşmesinden kaynaklanmaktadır. Ertelenen vergi hesaplanmasında yürürlükteki vergi mevzuatı uyarınca bilanço tarihi itibarıyla yasalaşmış vergi oranları kullanılır.

Ertelenen vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için muhasebeleştirilirken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenen vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle bu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla muhasebeleştirilmektedir.

Cari vergi varlıklarının cari vergi yükümlülüklerinden mahsup edilmesi konusunda yasal olarak uygulanabilir bir hakkın bulunması durumunda ertelenen vergi varlıkları ve ertelenen vergi yükümlülükleri, karşılıklı olarak birbirinden mahsup edilir.

- **Netleştirme/ mahsup**

İçerik ve tutar itibarıyla önem arz eden her türlü kalem, benzer nitelikte dahi olsa, finansal tablolarda ayrı gösterilir. Önemli olmayan tutarlar, esasları veya fonksiyonları açısından birbirine benzeyen kalemler itibarıyla toplulaştırılarak gösterilir. İşlem ve olayın özünün mahsubu gerekli kılması sonucunda, bu işlem ve olayın net tutarları üzerinden gösterilmesi veya varlıkların, değer düşüklüğü düşüldükten sonraki tutarları üzerinden izlenmesi, mahsup edilmeme kuralının ihlali olarak değerlendirilmez. Şirketin normal iş akışı içinde gerçekleştirdiği işlemler sonucunda, "Hasılat" başlıklı kısımda tanımlanan gelirler dışında elde ettiği gelirler, işlem veya olayın özüne uygun olması şartıyla net değerleri üzerinden gösterilir.

## **NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5) Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

- **Ticari borçlar**

Ticari borçlar finansal tablolara alındıkları tarihte makul değerleri ile müteakip dönemde ise indirgenmiş maliyet bedeli üzerinden kaydedilir.

- **Devlet teşvik ve yardımları**

Makul değerleri ile izlenen parasal olmayan devlet teşvikleri de dâhil olmak üzere tüm devlet teşvikleri, elde edilmesi için gerekli şartların işletme tarafından yerine getirileceğine ve teşvikin işletme tarafından elde edilebileceğine dair makul bir güvence olduğunda finansal tablolara alınır. Devletten temin edilen feragat edilebilir borçlar, feragat koşullarının işletme tarafından yerine getirileceğine dair makul bir güvence oluşması durumunda devlet teşviki olarak kabul edilir.

- **Emeklilik ve kıdem tazminatı karşılığı**

Türkiye’de geçerli iş kanunları gereği emeklilik ve kıdem tazminatı provizyonları ilişikteki finansal tablolarda gerçekleştirilme provizyon olarak ayrılmaktadır. Güncellenmiş olan TMS 19 “Çalışanlara Sağlanan Faydalar” standardı uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Ekli finansal tablolarda kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelecek yıllarda ödenecek emeklilik tazminatının bilanço tarihindeki değerinin hesaplanması amacıyla enflasyon oranından arındırılmış uygun faiz oranı ile iskonto edilmesi ile bulunan tutar olarak finansal tablolara yansıtılmıştır. Emeklilik tazminat giderine dahil edilen faiz maliyeti faaliyet sonuçlarında faiz gideri olarak gösterilmektedir.

- **Bilanço tarihinden sonraki olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Şirket; bilanço tarihinden sonraki düzeltme gerektiren olayların ortaya çıkması durumunda, finansal tablolara alınan tutarları bu yeni duruma uygun şekilde düzeltmekle yükümlüdür. Bilanço tarihinden sonra ortaya çıkan düzeltme gerektirmeyen hususlar, finansal tablo kullanıcılarının ekonomik kararlarını etkileyen hususlar olmaları halinde finansal tablo dipnotlarında açıklanır.

### **2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları**

Finansal tabloların hazırlanmasında Şirket yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, raporlama dönemi tarihi itibarıyla vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde kar veya zarar tablosuna yansıtılmaktadırlar.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

---

### NOT 2 – FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)

#### 2.6) Önemli Muhasebe Değerlendirme, Tahmin ve Varsayımları (Devamı)

Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdaki gibidir:

- Kıdem tazminatı, iskonto oranları, gelecekteki maaş artışları ve personel devir hızı gibi aktüeryal varsayımlar kullanılarak belirlenmektedir. Tahminler, bu uzun vadeli planlar nedeniyle ortaya çıkan önemli belirsizlikleri içermektedir. (Not 25)
- Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup Hukuk Müşaviri ve uzman görüşleri alınarak Grup yönetimi tarafından değerlendirilir. Grup yönetimi en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler. (Not 25)
- Şirket yönetimi, maddi ve maddi olmayan duran varlıkların faydalı ömrünü belirlemede teknik personelin deneyimlerine dayanan bazı önemli varsayımlarda bulunmuştur. (Not 14 ve Not 17)
- Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, varlıkların ve yükümlülüklerin defter değerleri ve matrahları arasındaki geçici farklılıklar için büyük ölçüde kullanılmakta olan vergi oranları kullanılarak kayda alınmıştır. Mevcut kanıta dayanarak, ertelenmiş vergi varlıklarının tamamının veya bir kısmının nakde dönüştürülebilecek veya dönüştürülemez olmasının muhtemel olduğu değerlendirilmiştir. Dikkate alınan ana etkenler arasında gelecek dönem gelirleri potansiyeli, önceki yıllardan biriken zararlar, gerek olması halinde uygulamaya sokulacak olan vergi planlama stratejileri ve ertelenmiş vergi varlığını nakde dönüştürmek için kullanılacak gelirin niteliği yer almaktadır. (Not 40)
- Tüm dünyayı etkisi altına alan Covid 19 salgınından dolayı gerek Şirket'in içinde bulunduğu sektörde gerekse genel ekonomik aktivitede ağırlıklı olarak yılın ikinci çeyreğinde yaşanan gelişmeler/yavaşlamalar ile paralel olarak Şirket'in faaliyet gösterdiği alanlarda tedarik ve satış süreçlerinde aksamalar yaşanmış, özellikle sokağa çıkma yasaklarının uygulandığı dönemlerde üretim faaliyetleri yavaşlamıştır. Bu süreçte Covid 19'un Şirket'in faaliyetlerine ve finansal durumuna olası etkilerini mümkün olan en az seviyeye indirmek için gerekli aksiyonlar Şirket yönetimi tarafından alınmıştır.

### NOT 3 – İŞLETME BİRLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

### NOT 4 – DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 5 – BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA

Şirketin faaliyet alanı, ürünlerin niteliği ve ekonomik özellikleri, üretim süreçleri, müşterilerin risklerine göre sınıflandırılması ve ürünlerin dağıtımında kullanılan yöntemler benzerdir. Ayrıca, Şirketin organizasyon yapısı, Şirketin farklı faaliyetleri içeren ayrı bölümler halinde yönetilmesi yerine tek bir faaliyetin yönetilmesi şeklinde oluşturulmuştur. Bu sebeplerden dolayı, Şirketin operasyonları tek bir faaliyet bölümü olarak kabul edilmekte ve Şirketin faaliyet sonuçları, bu faaliyetlere tahsis edilecek kaynakların tespiti ve bu faaliyetlerin performanslarının incelenmesi bu çerçevede değerlendirilmektedir.

### NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI

Şirket ile diğer ilişkili taraflar arasındaki işlemlerin detayları aşağıda açıklanmıştır.

#### • Kısa Vadeli Ticari Borçlar

Şirketin ilişkili taraflara ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Hedef Portföy Yönetim A.Ş.	1.355	421.500
<b>Toplam</b>	<b>1.355</b>	<b>421.500</b>

#### • Alışlar

Şirketin ilişkili taraflardan olan alışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
Hedef Portföy Yönetim A.Ş.	649.675	2.024.383
Hedef Holding A.Ş.	32.000	--
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	12.900	--
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	--	15.750
<b>Toplam</b>	<b>694.575</b>	<b>2.040.133</b>

İlgili tutarlar hizmet alım tutarlarından oluşmaktadır.

#### • Satışlar

Şirketin ilişkili taraflara olan satışlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
İnfo Yatırım Menkul Değerler A.Ş.	25.887	325.326
Mehmet Faysal Gökalp	7.249	7.865
İdeal Data Finansal Teknolojiler A.Ş.	1.920	--
Hedef Portföy Yönetim A.Ş.	--	27.259
Hedef Girişim Ort. A.Ş.	--	31.521
<b>Toplam</b>	<b>35.056</b>	<b>391.970</b>

İlgili tutar ticari mal ve makina satışlarından oluşmaktadır.



**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6 – İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI (Devamı)****• Üst Düzey Yöneticilerine Sağlanan Ücret ve Benzeri Menfaatler**

Şirket'in üst düzey yöneticilerine sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021
	30.09.2022	31.12.2021
Maaş, ikramiye, masraf ve yardım ödemeleri	4.532.540	2.317.721
<b>Toplam</b>	<b>4.532.540</b>	<b>2.317.721</b>

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR****• Kısa Vadeli Ticari Alacaklar**

Şirketin kısa vadeli ticari alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari alacaklar	12.368.821	7.164.875
Alınan çek ve senetler	9.089.105	3.430.754
Şüpheli ticari alacaklar	865.666	1.038.981
Şüpheli ticari alacaklar karşılığı (-)	(865.666)	(1.038.981)
Beklenen değer düşüklüğü zararları (-)	(172.526)	(95.647)
Alacak reeskontu (-)	(1.318.925)	(512.792)
<b>Toplam</b>	<b>19.966.475</b>	<b>9.987.190</b>

Şirketin ticari alacakların üzerinde teminat bulunmamaktadır. Ticari alacakların ortalama vadesi 3 aydan kısa, alınan çek ve senetlerin ortalama vadesi 3 – 6 ay arasındadır. (31.12.2021: Ticari alacaklar: 3 aydan kısa, Alınan çek ve senetler: 3 – 6 ay arasında)

Şüpheli ticari alacaklar karşılığı hareket tablosu aşağıda açıklanmıştır.

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Dönem başı</b>	<b>1.038.981</b>	<b>1.473.393</b>
Dönem içindeki artış	--	--
Konusu kalmayan karşılıklar	(173.315)	(434.412)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>865.666</b>	<b>1.038.981</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7 - TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)****• Kısa Vadeli Ticari Borçlar**

Şirketin ticari borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Satıcılar	5.322.326	4.125.285
İlişkili taraflara ticari borçlar (Not 6)	1.355	421.500
Borç reeskontu (-)	(135.756)	(104.352)
<b>Toplam</b>	<b>5.187.925</b>	<b>4.442.433</b>

Şirketin ticari borçlarının büyük kısmı hammadde alımından kaynaklanmaktadır ve tamamı kısa vadeli. Ticari borçların ortalama vadesi 3 aydan kısadır. (31.12.2021: 3 aydan kısa.) Şirketin ticari borçlarına ilişkin kredi riski ve kur riskine ilişkin detaylar Not:48'de açıklanmıştır.

**NOT 8 – FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAK VE BORÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**NOT 9 – DİĞER ALACAK VE BORÇLAR****• Kısa Vadeli Diğer Alacaklar**

Şirket'in kısa vadeli diğer alacaklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Vergi dairesinden alacaklar	2.987.499	1.892.327
Personelden alacaklar	20.164	312
Verilen depozito ve teminatlar	13.687	4.187
<b>Toplam</b>	<b>3.021.350</b>	<b>1.896.826</b>

**• Kısa Vadeli Diğer Borçlar**

Şirket'in kısa vadeli diğer borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ödenecek vergi ve fonlar	368.303	497.585
Diğer	4.822	3.784
<b>Toplam</b>	<b>373.125</b>	<b>501.369</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 10 – STOKLAR**

Şirketin stoklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
İlk madde ve malzeme	25.644.478	11.361.620
Yarı mamul	4.974.194	951.079
Mamul	8.231.586	3.960.084
Ticari mallar	117.739	117.572
Diğer stoklar	4.049	6.365
Stok değer düşüklüğü karşılığı (-)	(40.672)	(8.498)
<b>Toplam</b>	<b>38.931.374</b>	<b>16.388.222</b>

Yükümlülükler karşılığında teminat olarak verilmiş stok bulunmamaktadır. Diğer stoklar iş kıyafetleri, promosyon malzeme stokları, üretim sarf malzeme stoklarından oluşmaktadır. Şirketin stokları üzerinde 33.500.000 TL tutarında sigorta teminatı bulunmaktadır. (31.12.2021: 13.500.000 TL)Stok değer düşüklüğü karşılığı hareket tablosu aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Dönem başı</b>	<b>8.498</b>	<b>208.873</b>
Dönem içindeki artış	32.174	--
Konusu kalmayan karşılıklar	--	(200.375)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>40.672</b>	<b>8.498</b>

**NOT 11 – CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2020 – Yoktur.)

**NOT 12 – PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER VE ERTELENMİŞ GELİRLER****• Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler**

Şirketin kısa vadeli peşin ödenmiş giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Verilen avanslar	2.787.741	1.452.691
Gelecek aylara ait giderler	166.689	187.390
İş Avansları	47.435	37.792
<b>Toplam</b>	<b>3.001.865</b>	<b>1.677.873</b>

**• Kısa Vadeli Ertelenmiş Gelirler**

Şirketin kısa vadeli ertelenmiş gelirlerin detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Ticari faaliyetler kapsamında alınan avanslar	11.595.528	5.761.340
Gelecek aylara ait gelirler	2.875	577.940
<b>Toplam</b>	<b>11.598.403</b>	<b>6.339.280</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 13 – YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	<b>1.01.2021</b>	İlaveler	Çıkışlar	<b>31.12.2021</b>	İlaveler	Çıkışlar	<b>30.09.2022</b>
Arsalar	<b>1.375.000</b>	--	--	<b>1.375.000</b>	--	--	<b>1.375.000</b>
<b>Toplam</b>	<b>1.375.000</b>	--	--	<b>1.375.000</b>	--	--	<b>1.375.000</b>

Şirket yatırım amaçlı gayrimenkul olarak sınıfladığı yatırımını ilgili TMS çerçevesinde belirtilen koşullara uygun olarak gerçeğe uygun bedeli ile kayıtlara almıştır. Bilanço tarihi itibarıyla yatırım amaçlı gayrimenkulün gerçeğe uygun değerinin satın alma bedeline yakın olduğu değerlendirilmiştir.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 14 – MADDİ DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi varlıklar ve ilgili birikmiş amortismanlarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31.12.2021	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31.09.2022
<b>Maliyet</b>									
Yeraltı ve yerüstü düzenleri	4.618	--	--	--	4.618	98.000	--	--	102.618
Binalar	6.724.750	--	--	--	6.724.750	19.800	--	--	6.744.550
Makine, tesis ve cihazlar	7.704.085	4.194.582	355.569	(147.691)	12.106.546	163.592	--	--	12.270.138
Taşıtlar	1.887.549	538.341	--	--	2.425.890	15.932	--	--	2.441.822
Demirbaşlar	1.123.789	261.985	--	--	1.385.774	119.308	--	--	1.505.082
Yapılmakta olan yatırımlar	130.092	415.084	(356.322)	--	188.854	396.448	--	--	585.302
<b>Toplam</b>	<b>17.574.883</b>	<b>5.409.993</b>	<b>(753)</b>	<b>(147.691)</b>	<b>22.836.432</b>	<b>813.079</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>23.649.512</b>
<b>Birikmiş amortisman</b>	<b>(4.976.702)</b>	<b>(1.612.371)</b>	<b>--</b>	<b>132.602</b>	<b>(6.456.472)</b>	<b>(1.441.694)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(7.898.166)</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>12.598.179</b>		<b>--</b>		<b>16.379.961</b>		<b>--</b>		<b>15.751.348</b>

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla şirketin binaları üzerindeki ipotek tutarlarına Not 26'da yer verilmiştir. (31 Aralık 2021: Yoktur.) Dönemin amortisman giderlerinin detayı Not 36'da açıklanmıştır. 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, maddi duran varlıklar üzerinde yaklaşık 68.196.362 TL (31.12.2021: 9.872.600 TL) tutarlarında sigorta teminatı bulunmaktadır.

**NOT 15 – HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 16 – ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**NOT 17 – MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

Şirketin maddi olmayan varlıklar ve ilgili itfa paylarında gerçekleşen hareketler aşağıdaki gibidir:

	31.12.2020	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	31.12.2021	İlaveler	Transferler	Çıkışlar	30.09.2022
<b>Maliyet</b>									
Haklar	312.064	32.622	--	--	344.686	--	--	--	344.686
<b>Toplam</b>	<b>312.064</b>	<b>32.622</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>344.686</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>344.686</b>
<b>Birikmiş itfa payı</b>									
Haklar	(261.925)	(18.872)	--	--	(280.797)	(16.456)	--	--	(297.253)
<b>Toplam</b>	<b>(261.925)</b>	<b>(18.872)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(280.797)</b>	<b>(16.456)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>(297.253)</b>
<b>Net kayıtlı değeri</b>	<b>50.138</b>				<b>63.889</b>				<b>47.433</b>

Dönemin amortisman giderlerinin detayı Not 36'da açıklanmıştır.

**NOT 18 – ŞEREFİYE**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**NOT 19 – MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**NOT 20 – KİRALAMA İŞLEMLERİ****• Kiracı Açısından Kiralama**

Şirket'in iptal edilemeyen faaliyet kiralamaları çerçevesinde gelecekteki asgari kira ödemelerinin toplamı aşağıdaki gibidir;

	30.09.2022	31.12.2021
1 yıldan az	62.125	55.400
<b>Dönem Sonu</b>	<b>62.125</b>	<b>55.400</b>

Şirket faaliyet kiralaması yoluyla konut kiralamıştır. Söz konusu kiralama genelde 1 yıl geçerli olmakla beraber sözleşme bitmeden 1 ay öncesine kadar yazılı olarak irtarda bulunmadığı sürece, kiralama yenilenmiş olarak kabul edilmektedir. Kira ödemeleri sabit taksitli olup sözleşmenin uzaması durumunda TEFE-TÜFE oranına göre bir artışa tabidir.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 21– İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALARI

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

### NOT 22– VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ

Şirket'in değer düşüklüğüne uğrayan varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kısa vadeli şüpheli ticari alacaklar değer düşüklüğü (Not 7)	(865.666)	(1.038.981)
Stok değer düşüklüğü (Not 10)	(40.672)	(8.498)
<b>Toplam</b>	<b>(906.338)</b>	<b>(1.047.479)</b>

### NOT 23 – DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLARI

Şirket 5510 sayılı Kanun uyarınca aylık prim ve hizmet belgelerini yasal süre içinde vermesi, SGK'ya prim, idari para cezası, gecikme cezası ve gecikme zammı borcu bulunmaması sebebiyle malullük, yaşlılık ve ölüm sigortaları primlerinden, işveren hissesinin %5 puanlık kısmına isabet eden kısmı Hazinece karşılanmaktadır.

Şirket yeni bir yatırım teşvik belgesi müracaatında bulunarak 510393 no.lu 16.04.2020 tarihli 850.000 Bina, 118.948.280 İthal makina, 58.559.700 TL yerli makina ve diğer yatırım harcamaları 1.713.000 TL olmak üzere toplam 180.070.980 TL'lik yatırım teşvik belgesi almıştır.

Söz konusu yatırım teşvik belgelerinin kapsamında sağlanan imkanlar aşağıdaki gibidir:

- KDV İstisnası ve Gümrük Vergisi Muafiyeti
- Vergi İndirimi Oran %80 YKO: %40
- Sigorta Primi İşveren Hissesi Desteği 7 Yıl
- Faiz Desteği

### NOT 24 – BORÇLANMA MALİYETLERİ

30 Eylül 2022 tarihinde sona eren hesap döneminde varlıklar ile doğrudan ilgili varlık maliyetine ilave edilen borçlanma maliyeti bulunmamaktadır. (31 Aralık 2021 – Yoktur.) Borçlanma maliyetleri kar veya zarar tablosuna dahil edilmiştir.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****• Kısa Vadeli Karşılıklar**

Şirket'in kısa vadeli karşılıkların detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kullanılmamış izin yükümlülüğü	559.463	339.033
<b>Toplam çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>559.463</b>	<b>339.033</b>
Dava karşılıkları	162.141	162.141
<b>Toplam diğer kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>162.141</b>	<b>162.141</b>
<b>Toplam kısa vadeli karşılıklar</b>	<b>721.604</b>	<b>501.174</b>

Kullanılmamış izin yükümlülüğü tutarı kalan izin gününün günlük ücret ile çarpılması sonucu hesaplanır. Cari dönem karşılık giderleri finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer giderler ve konusu kalmayan karşılık giderleri ise esas faaliyetlerden diğer gelirler hesaplarında gösterilmiştir.

Dava karşılıklarının dönem içerisindeki hareket detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Dönem başı</b>	<b>162.141</b>	<b>162.141</b>
Dönem içindeki artış	--	--
İptal edilen karşılık (-)	--	--
<b>Dönem Sonu</b>	<b>162.141</b>	<b>162.141</b>

Dava karşılıkları şirket aleyhine açılmış işçi ve tazminat davalarından oluşmaktadır. Şirket, dönem içerisinde faaliyetleri dahilinde birden çok davaya davalı ve davacı olarak taraf olmuştur. Şirket aleyhine açılmış davaların toplam tutarı 162.141TL olup 3 adet davadan oluşmaktadır.

Şirket, aleyhine açılmış davalar ile ilgili almış olduğu hukuki görüşler ve geçmişte sonuçlanan benzer nitelikteki davaların ve güncel dava aşamalarının değerlendirilmesi neticesinde finansal tablolarda 162.141 TL karşılık ayırmıştır. (31 Aralık 2021: 162.141 TL). Karşılık olarak ayrılan tutar, yükümlülüğe ilişkin risk ve belirsizlikler göz önünde bulundurularak, davalarda yaşanan gelişmeler çerçevesinde her raporlama döneminde güncellenmektedir. Bu kapsamda Şirket Yönetimi, finansal tablo dipnotlarında açıklanmamış ya da gerekli karşılıkların ayrılmadığı ve Şirket'in finansal durumu ya da faaliyet sonuçları üzerinde olumsuz etkisi olabilecek devam eden dava ya da yasal takip olmadığı görüşündedir.



**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25 – KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR****• Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Karşılıklar**

Şirketin çalışanlara sağlanan faydalara ilişkin uzun vadeli karşılıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kıdem tazminatı karşılığı	1.458.152	919.523
<b>Toplam</b>	<b>1.458.152</b>	<b>919.523</b>

Şirket, Türk İş Kanunu'na göre, en az bir yıllık hizmeti tamamlayarak 25 yıllık çalışma hayatı ardından emekliye ayrılan (kadınlar için 58, erkekler için 60 yaş), iş ilişkisi kesilen, askerlik hizmetleri için çağrılan veya vefat eden her çalışanına kıdem tazminatı ödemek mecburiyetindedir.

30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla ödenecek kıdem tazminatı, aylık 10.848 TL (31 Aralık 2021: 8.651 TL) tavanına tabidir.

Kıdem tazminatı yükümlülüğü yasal olarak herhangi bir fonlamaya tabi değildir. Kıdem tazminatı karşılığı, Şirket'in, çalışanların emekli olmasından kaynaklanan gelecekteki muhtemel yükümlülük tutarının bugünkü değerinin tahmin edilmesi yoluyla hesaplanmaktadır. TMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar, Şirket'in yükümlülüklerinin, tanımlanmış fayda planları kapsamında aktüeryal değerlendirme yöntemleri kullanılarak geliştirilmesini öngörür. Bu doğrultuda, toplam yükümlülüklerin hesaplanmasında kullanılan aktüeryal varsayımlar aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2022	31.12.2021
İskonto oranı (%)	3,10%	3,10%
Emeklilik olasılığına ilişkin kullanılan oran (%)	93,66%	93,84%

Ana varsayım, her hizmet yılı için olan azami yükümlülük tutarının enflasyona paralel olarak artacak olmasıdır. Dolayısıyla, uygulanan iskonto oranı, gelecek enflasyon etkilerinin düzeltilmesinden sonraki beklenen reel oranı ifade eder. Bu nedenle, 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla, ekli finansal tablolarda karşılıklar, geleceğe ilişkin, çalışanların emekliliğinden kaynaklanacak muhtemel yükümlülüğünün bugünkü değeri tahmin edilerek hesaplanır.

Kıdem tazminatı karşılıklarının detayı aşağıda belirtilmiştir:

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Dönem Başı</b>	<b>919.523</b>	<b>626.824</b>
Hizmet Maliyeti	672.929	449.895
Faiz Maliyeti	21.320	17.173
Ödenen Kıdem Tazminatı	(155.621)	(155.621)
Aktüeryal (Kazanç) / Kayıp	--	(18.748)
<b>Dönem Sonu</b>	<b>1.458.152</b>	<b>919.523</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 26 – TAAHHÜTLER****• Alınan Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİK’ler”)**

Şirketin alınan teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Alınan teminat mektupları	500.000	--
<b>Toplam</b>	<b>500.000</b>	<b>--</b>

**• Verilen Teminat-Rehin-İpotekler (“TRİK’ler”)**

Şirketin verilen teminat/rehin/ipotek pozisyonuna ilişkin tabloları aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Verilen teminat mektupları	869.000	525.000
Verilen ipotekler (1)	11.800.000	11.800.000
<b>Toplam</b>	<b>12.669.000</b>	<b>12.325.000</b>

1) Şirketin kullanmış olduğu kredileri için bankalara vermiş olduğu ipotek tutarlarından oluşmaktadır.

	30.09.2022	31.12.2021
A. Kendi tüzel kişiliği adına verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	12.669.000	12.325.000
B. Tam konsolidasyon kapsamına dahil edilen ortaklıklar lehine verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
C. Olağan ticari faaliyetlerin yürütülmesi amacıyla diğer 3. kişilerin borcunu temin amacıyla verilmiş olan TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
D. Diğer verilen TRİ' lerin toplam tutarı	-	-
<b>Toplam</b>	<b>12.669.000</b>	<b>12.325.000</b>
<b>Diğer TRİ'lerin Şirket'in özkaynaklarına oranı</b>	<b>0,00%</b>	<b>0,00%</b>

Şirketin vermiş olduğu diğer TRİK'lerin Şirketin özkaynaklarına oranı 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla %0,00'dır. (31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla %0,00).

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 27 – ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALARA İLİŞKİN BORÇLAR****• Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

Şirket'in çalışanlara sağlanan faydalar kapsamında borçlarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Personele borçlar	843.568	531.076
Ödenecek sosyal güvenlik kesintileri	289.359	185.036
<b>Toplam</b>	<b>1.132.927</b>	<b>716.112</b>

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER****• Satışların Maliyeti (-)**

Şirketin satışların maliyetinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
İlk madde malzeme giderleri (-)	(17.269.194)	(16.935.239)	(6.239.698)	(8.350.614)
Personel giderleri (-)	(3.505.229)	(3.621.552)	516.689	(1.453.398)
Amortisman giderleri (-)	(1.163.525)	(838.415)	(398.398)	(300.600)
Üretim giderleri (-)	(8.362.285)	(2.279.473)	(6.008.298)	(13.833)
Yarımamul ve mamul stoklarındaki değişim (-)	(8.294.617)	(2.321.513)	(1.493.948)	(605.169)
Satılan ticari mallar (-)	(352.762)	(181.850)	(23.030)	(15.220)
<b>Satışların maliyeti</b>	<b>(38.947.613)</b>	<b>(26.178.042)</b>	<b>(13.646.683)</b>	<b>(10.738.835)</b>

**• Genel Yönetim Giderleri (-)**

Şirketin genel yönetim giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Personel giderleri (-)	(6.312.828)	(3.929.036)	(3.714.976)	(2.163.708)
Danışmanlık giderleri (-)	(1.309.834)	(1.917.074)	(177.491)	(119.428)
Vergi, resim ve harçlar (-)	(551.178)	(140.845)	(281.593)	(24.524)
Amortisman giderleri (-)	(294.625)	(287.209)	(93.183)	(99.328)
Bakım ve onarım giderleri (-)	(80.218)	(42.135)	(28.294)	(16.878)
Yakıt giderleri (-)	(101.481)	(28.338)	(34.778)	(9.865)
Aidat giderleri (-)	(41.445)	(30.999)	(13.537)	(9.348)
Diğer (-)	(420.431)	(225.327)	(142.155)	(81.695)
<b>Toplam</b>	<b>(9.112.040)</b>	<b>(6.600.964)</b>	<b>(4.486.007)</b>	<b>(2.524.775)</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 28 – NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER (Devamı)**• **Pazarlama Giderleri (-)**

Şirketin pazarlama giderlerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>01.01.2022</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>01.07.2022</b>	<b>01.07.2021</b>
	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2021</b>
Personel giderleri (-)	(2.320.663)	(1.225.085)	(1.056.672)	(488.974)
Kargo giderleri (-)	(1.102.583)	(751.414)	(384.672)	(304.006)
Vergi, resim ve harçlar (-)	(234.439)	(197.361)	(101.207)	(116.503)
Fuar ve sergi giderleri (-)	(1.390.084)	(637.524)	(408.758)	(268.901)
Danışmanlık giderleri (-)	(62.095)	(40.698)	(11.663)	(10.781)
Seyahat giderleri (-)	(590.803)	(152.127)	(320.851)	(66.704)
Amortisman giderleri (-)	--	(26.248)	--	(3.314)
Promosyon giderleri (-)	(31.115)	(10.929)	(14.100)	(1.664)
Komisyon giderleri (-)	(16.797)	(23.311)	(6.083)	(4.814)
İhracat giderleri (-)	(200.037)	(123.316)	(30.814)	(48.173)
Diğer (-)	(274.433)	(89.139)	(129.100)	(32.447)
<b>Toplam</b>	<b>(6.223.047)</b>	<b>(3.277.152)</b>	<b>(2.463.919)</b>	<b>(1.346.282)</b>

**NOT 29 – DİĞER VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLER**• **Diğer Dönen Varlıklar**

Şirketin diğer dönen varlıklarının detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Devreden KDV	6.234.068	4.552.548
Diğer	64.961	150.727
<b>Toplam</b>	<b>6.299.029</b>	<b>4.703.275</b>

• **Kısa Vadeli Diğer Yükümlülükler**

Şirketin kısa vadeli diğer yükümlülüklerinin detayı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Diğer	--	97.217
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>97.217</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ****• Ödenmiş Sermaye**

Şirket Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve 27 Nisan 2020 tarih ve 29833736 sayılı izni ile 20.000.000 TL tutarındaki mevcut kayıtlı sermaye tavanının 100.000.000 TL'ye artırılması amacıyla esas sözleşmesinin 6'ncı maddesinin değiştirilmesine ilişkin tadil metnine Sermaye Piyasası Kurulu tarafından uygun görüş verilmiştir.

Şirketin çıkarılmış sermayesi 59.000.000 TL'dir. (31 Aralık 2021: 41.000.000 TL). Bu sermaye her biri 1 TL itibari değerinde 59.000.000 paya bölünmüş olup bunların; 5.448.994 adedi (A) Grubu nama yazılı (31 Aralık 2021: 3.786.591 adet), 53.551.006 adedi (B) grubu ve hamiline yazılıdır (31 Aralık 2021: 37.213.409 adet). (A) grubu payların Yönetim Kurulu üyelerinin seçiminde aday gösterme imtiyazı, genel kurul toplantılarında oy hakkı imtiyazı, tasfiye kararı alınmasında ve tasfiye memurlarının seçiminde imtiyazı vardır. (B) grubu hamiline yazılı payların özel bir hak ve imtiyazı yoktur. Olağan ve olağanüstü genel kurul toplantılarında hazır bulunan (A) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 15 (onbeş) oy hakkı, (B) grubu pay sahiplerinin veya vekillerinin her bir pay için 1 (bir) oy hakkı vardır.

Şirketin ortaklık yapısı aşağıda açıklanmıştır.

Hissedarlar	Hisse oranı	30.09.2022		31.12.2021	
		TL	Hisse oranı	TL	Hisse oranı
Namık Kemal Gökalp	9,24%	5.448.994	6,42%	3.786.591	
Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	15,37%	9.065.701	21,09%	12.442.568	
Halka açık kısım	75,40%	44.485.305	41,98%	24.770.841	
<b>Toplam</b>	<b>100%</b>	<b>59.000.000</b>	<b>69%</b>	<b>41.000.000</b>	
<b>Sermaye taahhütleri</b>		<b>--</b>		<b>--</b>	
<b>Ödenmiş sermaye</b>		<b>59.000.000</b>		<b>41.000.000</b>	

Genel Kurul Toplantısı'nda kar dağıtımı ile ilgili alınan karara istinaden dağıtılan birinci kâr payının ödemesinden sonra kalan karın %10'u (A) Grubu pay sahiplerine payları oranında dağıtılabilmektedir.

Ortakların sahip oldukları hisseler sonucunda oy hakkı dağılımları aşağıdaki gibidir.

30.09.2022	A Grubu	B Grubu	Toplam
Namık Kemal Gökalp	81.734.913	--	81.734.913
Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	--	9.065.701	9.065.701
Halka Açık Kısım	--	44.485.305	44.485.305
<b>Toplam</b>	<b>81.734.913</b>	<b>53.551.006</b>	<b>135.285.919</b>
31.12.2021	A Grubu	B Grubu	Toplam
Namık Kemal Gökalp	56.798.865	--	56.798.869
Hedef Girişim Sermayesi Yat. Ort. A.Ş.	--	12.442.568	12.442.568
Halka Açık Kısım	--	24.770.841	24.770.841
<b>Toplam</b>	<b>56.798.865</b>	<b>37.213.409</b>	<b>94.012.278</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)**• **Paylara İlişkin Primler/(Iskontolar)**

	30.09.2022	31.12.2021
Paylara ilişkin primler/(iskontolar)	3.076.932	3.076.932
<b>Toplam</b>	<b>3.076.932</b>	<b>3.076.932</b>

• **Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Birikmiş Diğer Kapsamlı Gelir veya Giderler**

	30.09.2022	31.12.2021
Tanımlanmış fayda planları yeniden ölçüm kazançları/(kayıpları)	272.632	272.632
<b>Toplam</b>	<b>272.632</b>	<b>272.632</b>

TMS 19 "Çalışanlara Sağlanan Faydalar" standardındaki değişikliklerle birlikte kıdem tazminatı karşılığının hesaplanmasında dikkate alınan aktüeryal kayıp kazançların gelir tablosunda muhasebeleştirilmesine izin vermemektedir. Aktüeryal varsayımların değişmesi sonucu oluşan kayıp ve kazançlar özkaynaklar içerisinde muhasebeleştirilmiştir. Kıdem tazminatı karşılığı aktüeryal kayıp/kazanç fonu kar veya zararda yeniden sınıflandırılmayacak niteliktedir.

• **Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	30.09.2022	31.12.2021
Yasal yedekler	3.160.521	2.355.356
<b>Toplam</b>	<b>3.160.521</b>	<b>2.355.356</b>

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşıncaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

• **Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları)**

Şirketin geçmiş yıllar karları/zararları hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Geçmiş yıllar karları/(zararları)	6.259.853	74.522
Olağanüstü yedekler	468.792	1.121.134
<b>Toplam</b>	<b>6.728.645</b>	<b>1.195.656</b>

Halka açık şirketler, kar payı dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2015 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kâr Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 30 – SERMAYE, YEDEKLER VE DİĞER ÖZKAYNAK KALEMLERİ (Devamı)

#### • Geçmiş Yıllar Karları/(Zararları) (Devamı)

Ortaklıklar, kârlarını genel kurulları tarafından belirlenecek kâr dağıtım politikaları çerçevesinde ve ilgili mevzuat hükümlerine uygun olarak genel kurul kararıyla dağıtır. Söz konusu tebliğ kapsamında, asgari bir dağıtım oranı tespit edilmemiştir. Şirketler esas sözleşmelerinde veya kar dağıtım politikalarında belirlenen şekilde kar payı öderler. Ayrıca, kar paylarının eşit veya farklı tutarlı taksitler halinde ödenebilecektir ve ara dönem finansal tablolarda yer alan kâr üzerinden nakden kâr payı avansı dağıtabilecektir.

TTK'ya göre ayrılması gereken yedek akçeler ile esas sözleşmede veya kâr dağıtım politikasında pay sahipleri için belirlenen kâr payı ayrılmadıkça; başka yedek akçe ayrılmasına, ertesi yıla kâr aktarılmasına ve intifa senedi sahiplerine, yönetim kurulu üyelerine, ortaklık çalışanlarına ve pay sahibi dışındaki kişilere kârdan pay dağıtılmasına karar verilemeyeceği gibi, pay sahipleri için belirlenen kâr payı nakden ödenmedikçe bu kişilere kârdan pay dağıtılamaz.

Ortaklıkların geçmiş yıllar zararlarının; geçmiş yıllar kârları, paylara ilişkin primler dahil genel kanuni yedek akçe, sermaye hariç öz kaynak kalemlerinin enflasyon muhasebesine göre düzeltilmesinden kaynaklanan tutarların toplamını aşan kısmı, net dağıtılabılır dönem kârının hesaplanmasında indirim kalemi olarak dikkate alınır.

### NOT 31 – SATIŞLAR VE SATIŞLARIN MALİYETİ

Şirketin satışlar ve satışların maliyeti hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Yurtiçi Satışlar	47.467.555	25.691.913	15.976.887	10.321.174
Yurtdışı Satışlar	33.239.109	12.868.082	11.403.106	4.994.433
Diğer Satışlar	351.052	--	(200.681)	--
<b>Brüt Satışlar</b>	<b>81.057.716</b>	<b>38.559.995</b>	<b>27.179.312</b>	<b>15.315.607</b>
Satış iadeleri (-)	(1.400.063)	(373.948)	(117.002)	(220.131)
Satış iskontoları (-)	(1.193.367)	(127.147)	(90.200)	(789)
Diğer İndirimler (-)	(91.543)	--	(7.516)	--
<b>Net Satışlar</b>	<b>78.372.743</b>	<b>38.058.900</b>	<b>26.964.594</b>	<b>15.094.687</b>
Satılan mamül maliyeti (-)	(38.594.851)	(25.996.192)	(13.623.653)	(10.723.615)
Satılan ticari mal maliyeti (-)	(352.762)	(181.850)	(23.030)	(15.220)
<b>Satışların Maliyeti (-)</b>	<b>(38.947.613)</b>	<b>(26.178.042)</b>	<b>(13.646.683)</b>	<b>(10.738.835)</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>39.425.130</b>	<b>11.880.858</b>	<b>13.317.911</b>	<b>4.355.852</b>

### NOT 32 – İNŞAAT SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33 – GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

Şirket'in genel yönetim giderleri ve pazarlama giderleri hesapları aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Genel Yönetim Giderleri (-)	(9.112.040)	(6.600.964)	(4.486.007)	(2.524.775)
Pazarlama Giderleri (-)	(6.223.047)	(3.277.152)	(2.463.919)	(1.346.282)
<b>Toplam</b>	<b>(15.335.087)</b>	<b>(9.878.116)</b>	<b>(6.949.926)</b>	<b>(3.871.057)</b>

**NOT 34 – ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER VE GİDERLER**

Şirket'in esas faaliyetlerden diğer gelirler ve giderler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

• **Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler**

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Esas faaliyetlerden kur farkı gelirleri	1.095.206	1.155.395	346.778	471.635
Konusu kalmayan karşılıklar	1.807.848	936.233	1.294.357	258.278
Reeskont faiz gelirleri	667.992	658.078	134.323	149.113
Dava protokolü gelirleri	647.633	--	(170.333)	--
Diğer	813.340	112.100	522.206	11.426
<b>Toplam</b>	<b>5.032.019</b>	<b>2.861.806</b>	<b>2.127.331</b>	<b>890.452</b>

• **Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)**

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Esas faaliyetlerden kur farkı giderleri (-)	(2.078.367)	(1.557.490)	(359.397)	(564.619)
Karşılık giderleri (-)	(2.205.335)	(581.968)	(1.663.140)	(219.657)
Reeskont faiz giderleri (-)	(1.442.720)	(624.585)	(876.069)	(101.481)
Diğer (-)	(610.017)	(848.393)	(125.199)	(137.733)
<b>Toplam</b>	<b>(6.336.439)</b>	<b>(3.612.436)</b>	<b>(3.023.805)</b>	<b>(1.023.490)</b>

1) Diğer giderler idari para cezaları, vergi, resim ve harç tutarlarından oluşmaktadır.



**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 35 – YATIRIM FAALİYETLERDEN GELİRLER VE GİDERLER****• Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler**

Şirket'in yatırım faaliyetlerinden gelirler hesaplarının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen finansal varlıklardan gelirler	38.943.107	2.779.526	24.623.548	450.184
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımların satışından gelirler <sup>(1)</sup>	--	4.707.243	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar satış kazançları	--	894.077	--	894.077
<b>Toplam</b>	<b>38.943.107</b>	<b>8.380.846</b>	<b>24.623.548</b>	<b>1.344.261</b>

1) Şirket'in, İdealist Danışmanlık A.Ş.'deki paylarının satışından doğan gelirlerden oluşmaktadır.

**• TFRS 9 Uyarınca Belirlenen Değer Düşüklüğü**

TFRS-9 uyarınca belirlenen değer düşüklüğü kazanç / (zararları) ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Ticari alacaklar değer düşüklüğü ve değer düşüklüğü zararlarının iptalleri (-)	(76.879)	45.720	69.080	(57.221)
<b>Toplam</b>	<b>(76.879)</b>	<b>45.720</b>	<b>69.080</b>	<b>(57.221)</b>

**NOT 36 – ÇEŞİT ESASINA GÖRE SINIFLANDIRILMIŞ GİDERLER****• Amortisman ve İtfa Giderleri**

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Satışların maliyeti	(1.163.525)	(838.415)	(1.163.525)	(300.600)
Pazarlama giderleri	--	(26.248)	--	(3.314)
Genel yönetim giderleri	(294.625)	(287.209)	(93.183)	(99.328)
<b>Toplam</b>	<b>(1.458.150)</b>	<b>(1.151.872)</b>	<b>(1.256.708)</b>	<b>(403.243)</b>

**• Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar**

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Satışların maliyeti	(3.505.229)	(3.621.552)	516.689	(1.453.398)
Genel yönetim giderleri	(6.312.828)	(3.929.036)	(3.714.976)	(2.163.708)
Pazarlama giderleri	(2.320.663)	(1.225.085)	(1.056.672)	(488.974)
<b>Toplam</b>	<b>(12.138.720)</b>	<b>(8.775.673)</b>	<b>(4.254.959)</b>	<b>(4.106.080)</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 37 – FİNANSMAN GİDERLERİ/(GELİRLERİ)****• Finansman Gelirleri**

Şirketin ait finansman gelirleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Finansman faaliyetlerinden kur farkı gelirleri	6.348.638	1.193.698	3.124.298	368.574
Faiz gelirleri	1.480.208	1.153.502	1.322.239	561.238
<b>Toplam</b>	<b>7.828.846</b>	<b>2.347.200</b>	<b>4.446.537</b>	<b>929.812</b>

**• Finansman Giderleri**

Şirketin ait finansman giderleri hesabının detayı aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022 30.09.2022	01.01.2021 30.09.2021	01.07.2022 30.09.2022	01.07.2021 30.09.2021
Finansman faaliyetlerinden kur farkı giderleri (-)	(794.081)	(453.318)	(240.881)	(352.864)
Faiz giderleri	(1.779.209)	(212.287)	(727.342)	(73.686)
<b>Toplam</b>	<b>(2.573.290)</b>	<b>(665.605)</b>	<b>(968.223)</b>	<b>(426.550)</b>

**NOT 38 – DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**NOT 39 – SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL)****• Kurumlar Vergisi**

Şirket, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Şirket’in cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli finansal tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır. Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve vergiden istisna kazançlar, vergiye tabi olmayan gelirler ve diğer indirimler (varsa geçmiş yıl zararları ve tercih edildiği takdirde kullanılan yatırım indirimleri) düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır. 2022 yılında uygulanan efektif vergi oranı %23’tir (31 Aralık 2021: %25).

Şirket’in vergi giderleri aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Dönem vergi gideri (-)	(5.082.095)	(418.144)
Peşin ödenen kurumlar vergisi (-)	3.519.126	417.068
<b>(Ödenecek)/iade edilecek kurumlar vergisi</b>	<b>(1.562.969)</b>	<b>(1.076)</b>

**• Ertelenmiş Vergi**

Şirket’in kar veya zarar tablosundaki ertelenmiş vergi geliri / (gideri) aşağıdaki gibidir:

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
<b>Gelir tablosundaki vergi geliri / (gideri)</b>				
Dönem vergi gideri (-)	(5.082.095)	(50.417)	(1.582.241)	579.538
Ertelenmiş vergi geliri / (gideri), net	(7.220.399)	(272.002)	(4.486.905)	(187.743)
<b>Toplam vergi geliri / (gideri), net</b>	<b>(12.302.494)</b>	<b>(322.419)</b>	<b>(6.069.146)</b>	<b>391.795</b>

Şirket, vergiye esas yasal finansal tabloları ile TMS’ye göre hazırlanmış finansal tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi varlığı ve yükümlülüğü muhasebeleştirilmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas finansal tablolar ile TMS’ye göre hazırlanan finansal tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup, söz konusu farklar aşağıda belirtilmektedir.

22 Nisan 2021 tarihli Resmi Gazete’de yayımlanarak yürürlüğe giren 7316 sayılı “Amme Alacaklarının Tahsil Usulü Hakkında Kanun İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanun” kapsamında 2021 ve 2022 yılları için kurumlar vergisi oranı sırasıyla %25 ve %23 olarak uygulanacaktır. Söz konusu kanun kapsamında, 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolarda ertelenmiş vergi varlık ve yükümlülükleri, geçici farkların 2021 ve 2022 yıllarında vergi etkisi oluşturacak kısmı için %20 vergi oranı ile hesaplanmıştır.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 40 – GELİR VERGİLERİ (ERTELENMİŞ VERGİ VARLIK VE YÜKÜMLÜLÜKLERİ DÂHİL) (Devamı)**• **Ertelenmiş Vergi (Devamı)**

	30.09.2022		31.12.2021	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ (yükümlülüğü)
<b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>				
Alacaklar reeskontu	877.372	175.474	278.640	55.728
Şüpheli alacak karşılıkları	82.919	16.584	254.358	50.872
Kıdem tazminatı karşılıkları	3.607.665	721.533	1.721.188	344.238
Dava karşılıkları	162.141	32.428	162.141	32.428
Kullanılmamış izin karşılıkları	559.463	111.893	339.033	67.807
Beklenen kredi zararları	172.526	34.505	95.647	19.129
Kredi faiz düzeltmeleri	442.764	88.553	98.536	19.707
Stok değer düşüklüğü	40.672	8.134	8.498	1.700
Faiz tahakkuku	220.126	44.025	--	--
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar	8.927.261	892.726	8.927.261	892.726
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>15.092.908</b>	<b>2.125.856</b>	<b>11.885.301</b>	<b>1.484.334</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülüğü:</b>				
Borçlar reeskontu	(135.756)	(27.151)	(104.352)	(20.870)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıkların birikmiş amortisman farkları	(1.896.951)	(379.390)	(1.040.468)	(208.094)
Finansal yatırım düzeltmeleri	(42.982.634)	(8.596.527)	(4.560.925)	(912.185)
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(45.015.341)</b>	<b>(9.003.068)</b>	<b>(5.705.745)</b>	<b>(1.141.149)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>(6.877.213)</b>		<b>343.185</b>

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 41 – PAY BAŞINA KAZANÇ

Pay başına kazanç miktarı, dönem karının Şirket hisselerinin dönem içindeki ağırlıklı ortalama pay adedine bölünmesiyle hesaplanır. Şirketin pay başına kazanç hesaplaması aşağıdaki gibidir.

	01.01.2022	01.01.2021	01.07.2022	01.07.2021
	30.09.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021
Hissedarlara Ait Net Kar/Zarar	54.604.913	11.037.854	27.573.307	2.533.854
Çıkarılmış Pay Adedi	59.000.000	41.000.000	41.000.000	41.000.000
<b>Hisse Başına Kazanç/(Kayıp)</b>	<b>0,93</b>	<b>0,27</b>	<b>0,67</b>	<b>0,06</b>
<b>Sulandırılmış pay başına kazanç (TL)</b>	<b>1,16</b>	<b>0,33</b>	<b>0,67</b>	<b>0,06</b>

### NOT 42 – PAY BAZLI ÖDEMELER

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

### NOT 43 – SİGORTA SÖZLEŞMELERİ

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

### NOT 44 – KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ

Şirketin 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla döviz kuru riski Not: 48'deki tabloda gösterilmiş olup, 31 Aralık 2021 tarihinde sona eren hesap dönemi itibarıyla oluşan kur farkı geliri ile kur farkı gideri ilişikteki finansal tablolarda esas faaliyetlerden diğer gelirler/giderler ve finansman gelirleri/giderleri hesaplarında gösterilmiştir.

### NOT 45 – YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA

Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu tarafından yapılan açıklamada;

*Türkiye İstatistik Kurumu tarafından açıklanan TÜFE oranlarına göre son üç yılın genel satın alım gücündeki kümülatif değişiklik %74,41 olarak gerçekleşmiştir. Bu itibarla, TFRS'yi uygulayan işletmelerin 2021 yılına ait finansal tablolarında TMS 29 kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmamaktadır.*

KGK tarafından yapılan bu duyuruda TFRS'yi uygulayan işletmelerin 31.12.2021 tarihinde sonra eren yıla ait finansal tablolarında TMS 29 Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama kapsamında herhangi bir düzeltme yapmalarına gerek bulunmadığı belirtilmiştir. KGK tarafından enflasyon muhasebesi uygulamasına ilişkin yeni bir duyuru yapılmamış olup, 30 Eylül 2022 tarihli finansal tablolar hazırlanırken TMS 29'a göre enflasyon düzeltmesi yapılmamıştır.

### NOT 46 – TÜREV ARAÇLAR

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 47 – FİNANSAL ARAÇLAR****• Gerçeğe Uygun Değer Farkı Kar/Zarara Yansıtılarak Ölçülen Diğer Finansal Varlıklar**

Şirketin gerçeğe uygun değer farkı kar/zarara yansıtılarak ölçülen diğer finansal varlıklar detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Fonlar	52.715.364	23.438.729
Aktif bir piyasası olan hisse senetleri <sup>(1)</sup>	1.459.466	378.774
<b>Toplam</b>	<b>54.174.830</b>	<b>23.817.503</b>

1) Şirket'in hisse senetleri; SKTAS ve INFO hisse senetlerinden oluşmaktadır. Şirket'in, hisse senetleri yatırımlarının rayiç değeri, borsada işlem görenler değerlendirme gününde borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyat veya oranlarla değerlendirilir. Kapanış seansı uygulaması bulunan piyasalarda işlem gören varlıkların değerlendirilmesinde kapanış seansında oluşan fiyatlar, kapanış seansında fiyatın oluşmaması durumunda ise borsada oluşan en son seans ağırlıklı ortalama fiyatlar kullanılır. Hisse senetlerinin gerçeğe uygun değeri 30.09.2022 tarihindeki kapanış seansında oluşan fiyatlar baz alınarak ölçülmüştür.

**• Finansal Borçlanmalar**

Şirket'in finansal borçlanmalarının detayı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Kredi kartları	128.090	217.874
<b>Toplam kısa vadeli borçlanmalar</b>	<b>128.090</b>	<b>217.874</b>
Banka kredileri	11.105.969	2.338.259
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmaları kısa vadeli kısımları</b>	<b>11.105.969</b>	<b>2.338.259</b>
Banka Kredileri	17.129.351	6.391.305
<b>Toplam uzun vadeli borçlanmalar</b>	<b>17.129.351</b>	<b>6.391.305</b>
<b>Toplam finansal borçlanmalar</b>	<b>28.363.410</b>	<b>8.947.438</b>

Şirketin banka kredileri TL cinsinden olup faiz oranı 7,50%-16,80% arasında değişiklik göstermektedir.

Finansal borçların anapara ödeme vadeleri aşağıda sunulmuştur:

	30.09.2022	31.12.2021
1 yıl içerisinde ödenecek	11.234.059	2.338.259
1 - 2 yıl içerisinde ödenecek	8.823.811	2.345.594
2 - 3 yıl içerisinde ödenecek	4.487.359	2.679.272
3 - 4 yıl içerisinde ödenecek	2.181.818	1.584.313
4 - 5 yıl içerisinde ödenecek	1.636.364	--
<b>Toplam</b>	<b>28.363.410</b>	<b>8.947.438</b>

Şirket'in finansal borçlanmalarına ilişkin likidite, faiz ve kur riskleri ile bu risklere ait duyarlılık analizi Not:48'de açıklanmıştır.

## SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

### NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ

Şirketin temel finansal araçları banka kredileri, nakit, kısa vadeli mevduatlardan oluşmaktadır. Söz konusu finansal araçların temel amacı Şirketin işletme faaliyetlerini finanse etmektir. Şirketin doğrudan işletme faaliyetlerinden kaynaklanan ticari borçlar ve ticari alacaklar gibi diğer finansal araçları da mevcuttur.

#### • Sermaye Risk Yönetimi

Sermayeyi yönetirken Şirketin hedefleri, ortaklarına fayda sağlamak ve sermaye maliyetini azaltmak amacıyla en uygun sermaye yapısını sürdürmek ve Şirketin faaliyetlerinin devamlılığını sağlayabilmektir.

Şirketin nakit ve nakit benzeri değerlerin ve kısa vadeli finansal yatırımların finansal borçlardan düşülmesiyle hesaplanan net borcun, toplam sermayeye bölünmesi ile bulunan borç sermaye oranı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
Toplam Borçlar	57.319.753	22.465.622
Eksi: Nakit ve Nakit Benzeri Değerler	(41.550.667)	(18.071.426)
<b>Net Borç</b>	<b>15.769.086</b>	<b>4.394.196</b>
Toplam Özkaynak	126.843.643	72.238.730
<b>Borç/ Özsermaye Oranı</b>	<b>0,124</b>	<b>0,061</b>

#### • Faiz Oranı Riski Yönetimi

Şirketin sabit faiz oranları üzerinden borçlanması, Şirket'i faiz oranı riskine maruz bırakmaktadır. Söz konusu riskler faiz oranına bağlı varlıkların ve yükümlülüklerin netleştirilmesinin sonucunda ortaya çıkan doğal yöntemler kullanılarak yönetilmektedir. Finansal varlık ve yükümlülüklerin faiz oranları ilgili notlarda belirtilmiştir. Şirketin faiz oranına duyarlı finansal araçlarının dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022	31.12.2021
<b>Sabit faizli araçlar</b>		
Vadeli mevduatlar	19.162.645	225.906
Finansal yükümlülükler	28.363.410	8.947.438
<b>Toplam</b>	<b>47.526.055</b>	<b>9.173.344</b>
<b>Değişken faizli araçlar</b>		
Finansal yükümlülükler	--	--
<b>Toplam</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Likidite Riski**

Likidite riski bir şirketin fonlama ihtiyaçlarını karşılayamama riskidir. Aşağıdaki tablo, Şirketin türev niteliğinde olmayan ve olan finansal yükümlülüklerinin vade dağılımını göstermektedir. Türev olmayan finansal yükümlülükler iskonto edilmeden ve ödemesi gereken en erken tarihler esas alınarak hazırlanmıştır. Söz konusu yükümlülükler üzerinden ödenecek faizler aşağıdaki tabloya dahil edilmiştir. Türev finansal yükümlülükler ise iskonto edilmemiş net nakit giriş ve çıkışlarına göre düzenlenmiştir. Vadeli işlem araçları brüt ödenmesi gereken vadeli işlemler için net olarak ödenir ve iskonto edilmemiş, brüt nakit giriş ve çıkışları üzerinden realize edilir. Alacaklar veya borçlar sabit olmadığı zaman açıklanan tutar, rapor tarihindeki getiri eğrilerinden elde edilen faiz oranı kullanılarak belirlenir.

30.09.2022	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2+ yıl	3+ yıl	4+ yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>35.057.387</b>	<b>35.057.387</b>	<b>(6.805.936)</b>	<b>(8.823.811)</b>	<b>(4.487.359)</b>	<b>(2.181.818)</b>	<b>(1.636.364)</b>
Finansal Borçlar	28.363.410	28.363.410	(11.234.059)	(8.823.811)	(4.487.359)	(2.181.818)	(1.636.364)
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	1.132.927	1.132.927	(1.132.927)	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	5.561.050	5.561.050	5.561.050	--	--	--	--
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>35.057.387</b>	<b>35.057.387</b>	<b>(6.805.936)</b>	<b>(8.823.811)</b>	<b>(4.487.359)</b>	<b>(2.181.818)</b>	<b>(1.636.364)</b>

31.12.2021	Defter değeri	Sözleşmeden kaynaklı nakit çıkışı	0-1 Yıl	1-2 yıl	2+ yıl	3+ yıl	4+ yıl
<b>Türev olmayan finansal yükümlülükler:</b>	<b>14.607.352</b>	<b>14.607.352</b>	<b>(7.998.173)</b>	<b>(2.345.594)</b>	<b>(2.679.272)</b>	<b>(1.584.313)</b>	--
Finansal Borçlar	8.947.438	8.947.438	(2.338.259)	(2.345.594)	(2.679.272)	(1.584.313)	--
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	716.112	716.112	(716.112)	--	--	--	--
Ticari ve Diğer Borçlar	4.943.802	4.943.802	(4.943.802)	--	--	--	--
<b>Türev finansal yükümlülükler:</b>	--	--	--	--	--	--	--
<b>Toplam</b>	<b>14.607.352</b>	<b>14.607.352</b>	<b>(7.998.173)</b>	<b>(2.345.594)</b>	<b>(2.679.272)</b>	<b>(1.584.313)</b>	--



**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Kur Riski Yönetimi**

Yabancı para cinsinden işlemler, kur riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Şirketin yabancı para cinsinden parasal ve parasal olmayan varlıklarının ve parasal ve parasal olmayan yükümlülüklerinin bilanço tarihi itibarıyla dağılımı aşağıdaki gibidir:

	30.09.2022			31.12.2021		
	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro	TL Karşılığı	ABD Doları	Avro
1. Ticari Alacaklar	4.814.037	253.286	7.101	111.380	7.487	968
2a. Parasal Finansal Varlıklar (Kasa, Banka hesapları dahil)	17.462.416	940.372	3.457	16.905.425	610.906	611.443
2b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
3. Diğer	3.971.088	156.172	60.330	--	--	--
<b>4. Dönen Varlıklar (1+2+3)</b>	<b>26.247.541</b>	<b>1.349.830</b>	<b>70.889</b>	<b>17.016.805</b>	<b>618.394</b>	<b>612.411</b>
5. Ticari Alacaklar	--	--	--	--	--	--
6a. Parasal Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
6b. Parasal Olmayan Finansal Varlıklar	--	--	--	--	--	--
7. Diğer	--	--	--	--	--	--
<b>8. Duran Varlıklar (5+6+7)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>9. Toplam Varlıklar (4+8)</b>	<b>26.247.541</b>	<b>1.349.830</b>	<b>70.889</b>	<b>17.016.805</b>	<b>618.394</b>	<b>612.411</b>
10. Ticari Borçlar	4.273.886	159.602	73.683	1.206.816	38.418	48.238
11. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
12a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	3.702.406	195.961	4.262	--	--	--
12b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	2.990.072	199.315	27.479
<b>13. Kısa Vadeli Yükümlükler (10+11+12)</b>	<b>7.976.293</b>	<b>355.563</b>	<b>77.945</b>	<b>4.196.888</b>	<b>237.733</b>	<b>75.718</b>
14. Ticari Borçlar	--	--	--	--	--	--
15. Finansal Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 a. Parasal Olan Diğer Yükümlülükler	--	--	--	--	--	--
16 b. Parasal Olmayan Diğer Yük.ler	--	--	--	--	--	--
<b>17. Uzun Vadeli Yükümlülükler (14+15+16)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>18. Toplam Yükümlülükler (13+17)</b>	<b>7.976.293</b>	<b>355.563</b>	<b>77.945</b>	<b>4.196.888</b>	<b>237.733</b>	<b>75.718</b>
<b>19. Finansal durum tablosu Dışı Türev Araçların Net Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (19a-19b)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
19a. Aktif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
19b. Pasif Karakterli Bilanço Dışı Döviz Cinsinden Türev Ürünlerin Tutarı	--	--	--	--	--	--
<b>20. Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (9-18+19)</b>	<b>18.271.248</b>	<b>994.267</b>	<b>(7.056)</b>	<b>12.819.917</b>	<b>380.661</b>	<b>536.693</b>
<b>21. Parasal Kalemler Net Yabancı Para Varlık / (Yükümlülük) Pozisyonu (TFRS 7.B23) (=1+2a+5+6a-10-11-12a-14-15-16a)</b>	<b>14.300.160</b>	<b>838.095</b>	<b>(67.386)</b>	<b>15.809.989</b>	<b>579.976</b>	<b>564.172</b>
<b>22. Döviz Hedge'i İçin Kullanılan Finansal Araçların Toplam Gerçeğe Uygun Değeri</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Finansal Risk Faktörleri (Devamı)**

Şirket, başlıca ABD Doları ve Avro cinsinden kur riskine maruz kalmaktadır.

Aşağıdaki tablo Şirketin ABD Doları ve Avro kurlarındaki %20'lük artışa ve azalışa olan duyarlılığını göstermektedir. %20'lük oran, üst düzey yöneticilere Şirket içinde kur riskinin raporlanması sırasında kullanılan oran olup, söz konusu oran yönetimin döviz kurlarında beklediği olası değişikliği ifade etmektedir. Duyarlılık analizi sadece yılsonundaki açık yabancı para cinsinden parasal kalemleri kapsar ve söz konusu kalemlerin yılsonundaki %20'lük kur değişiminin etkilerini gösterir. Pozitif değer, kar/zararda ve diğer özkaynak kalemlerindeki artış ifade eder.

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>30.09.2022</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	3.679.544	(3.679.544)	3.679.544	(3.679.544)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>3.679.544</b>	<b>(3.679.544)</b>	<b>3.679.544</b>	<b>(3.679.544)</b>
<b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	(25.294)	25.294	(25.294)	25.294
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>(25.294)</b>	<b>25.294</b>	<b>(25.294)</b>	<b>25.294</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>3.654.250</b>	<b>(3.654.250)</b>	<b>3.654.250</b>	<b>(3.654.250)</b>

	Kar/Zarar		Özkaynaklar	
	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi	Yabancı Paranın Değer Kazanması	Yabancı Paranın Değer Kaybetmesi
<b>31.12.2021</b>				
<b>ABD Doları kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
1- ABD Doları net varlık/yükümlülüğü	988.005	(988.005)	988.005	(988.005)
2- ABD Doları riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>3- ABD Doları Net Etki (1+2)</b>	<b>988.005</b>	<b>(988.005)</b>	<b>988.005</b>	<b>(988.005)</b>
<b>Avro kurunun % 20 değişmesi halinde:</b>				
4- Avro net varlık/yükümlülüğü	1.575.978	(1.575.978)	1.575.978	(1.575.978)
5- Avro riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>6- Avro Net Etki (4+5)</b>	<b>1.575.978</b>	<b>(1.575.978)</b>	<b>1.575.978</b>	<b>(1.575.978)</b>
<b>Diğer döviz kurlarının ortalama % 20 değişmesi halinde:</b>				
7- Diğer döviz net varlık/yükümlülüğü	--	--	--	--
8- Diğer döviz kuru riskinden korunan kısım (-)	--	--	--	--
<b>9- Diğer Döviz Varlıkları Net Etki (7+8)</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>	<b>--</b>
<b>TOPLAM (3+6+9)</b>	<b>2.563.983</b>	<b>(2.563.983)</b>	<b>2.563.983</b>	<b>(2.563.983)</b>

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 48 – FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)****• Kredi Riski Yönetimi**

Finansal aracın taraflarından birinin sözleşmeye bağlı yükümlülüğünü yerine getirememesi nedeniyle Şirket'e finansal bir kayıp oluşturması riski, kredi riski olarak tanımlanır. Şirketin önemli ölçüde kredi riski yoğunlaşmasına sebep olabilecek finansal araçları başlıca nakit ve nakit benzeri değerler ve ticari alacaklardan oluşmaktadır. Şirketin maruz kalabileceği maksimum kredi riski, finansal tablolarda yansıtılan tutarlar kadardır. Şirketin çeşitli finansal kuruluşlarda nakit ve nakit benzeri değerleri mevcuttur. Şirket, söz konusu riski ilişkide bulunduğu finansal kuruluşların güvenilirliğini sürekli değerlendirerek yönetmektedir. Ticari alacaklardan kaynaklanabilecek kredi riski yüksek müşteri hacmi ve Şirket yönetiminin müşterilere uygulanan kredi tutarını sınırlı tutması sebebiyle sınırlıdır. Finansal varlıklar için ayrılan şüpheli alacak karşılığı, geçmiş tahsil edilememe tecrübesine dayanılarak belirlenmiştir. Bilanço tarihi itibarıyla, vadesi geçmiş ticari alacaklardan karşılık ayrılmış olanlara ilişkin alınan teminat bulunmamaktadır.

30.09.2022	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	19.966.475	--	3.021.350	41.328.079	64.315.904
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	19.966.475	--	3.021.350	41.328.079	64.315.904
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	865.666	--	--	--	865.666
- değer düşüklüğü	--	(865.666)	--	--	--	(865.666)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

31.12.2021	Alacaklar					
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		Bankalardaki	
	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	İlişkili Taraflar	Diğer Taraf	Mevduat	Toplam
Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski	--	9.987.190	--	1.896.826	18.071.426	29.955.442
- Azami riskin teminat ile güvence altına alınmış kısmı	--	--	--	--	--	--
A- Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıkların net defter değeri	--	9.987.190	--	1.896.826	18.071.426	29.955.442
B- Koşulları Yeniden Görüşülmüş bulunan aksi takdirde vadesi geçmiş veya değer düşüklüğüne uğramış sayılacak finansal varlıkların defter değeri	--	--	--	--	--	--
C- Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış varlıkların net defter değeri	--	--	--	--	--	--
D- Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri	--	--	--	--	--	--
-vadesi geçmiş	--	1.038.981	--	--	--	1.038.981
- değer düşüklüğü	--	(1.038.981)	--	--	--	(1.038.981)
E- Bilanço dışı kredi riski içeren unsurlar	--	--	--	--	--	--

## **NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

Makul değer, zorunlu satış veya tasfiye gibi haller dışında, bir finansal aracın cari bir işlemde istekli taraflar arasında alım satımına konu olan fiyatını ifade eder. Kote edilmiş piyasa fiyatı, şayet varsa, bir finansal aracın makul değerini en iyi yansıtan değerdir. Şirket'in finansal araçların makul değerleri Türkiye'deki finansal piyasalardan ilgili ve güvenilir bilgiler edinilebileceği ölçüde, tahmin edilmiştir. Burada sunulan tahminler, Şirket'in bir piyasa işleminde edinebileceği tutarları yansıtmayabilir. Şirket'in finansal araçlarının makul değerlerinin tahmininde aşağıda belirtilen yöntemler ve varsayımlar kullanılmıştır.

Rayiç değerleri tahmin edilmesi pratikte mümkün olan finansal enstrümanların rayiç değerlerinin tahmini için aşağıdaki yöntem ve varsayımlar kullanılmıştır:

### **Finansal Aktifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal aktifler:

- Yabancı para bakiyeleri dönem sonu kuru üzerinden çevrilmektedir.
- Finansal durum tablosunda maliyet bedeli üzerinden gösterilen bazı finansal aktiflerin (kasa-banka) makul değerlerinin finansal durum tablosu değerlerine yaklaşık oldukları varsayılmaktadır.
- Ticari alacakların makul değerinin, karşılıklar ayrıldıktan sonra, taşındıkları değere yakın olduğu tahmin edilmektedir.

### **Finansal Pasifler**

Makul değeri defter değerine yaklaşan parasal pasifler:

- Kısa vadeli krediler ve diğer parasal pasiflerin makul değerlerinin, kısa dönemli olmaları dolayısıyla, defter değerlerinin yaklaşık olduğu varsayılmaktadır.
- Yabancı para cinsinden olan ve dönem sonu kurları üzerinden çevrilen uzun vadeli borçlarının makul değerinin defter değerine eşit olduğu varsayılmaktadır.
- Üçüncü şahıslara ödenecek tahmini tutarları temsil eden ticari borçlar ile tahakkuk etmiş giderlerin finansal durum tablosunda taşınan defter değerlerinin piyasa değerlerine yaklaşık olduğu varsayılmıştır.

### **Rayiç değer ölçümleri hiyerarşi tablosu**

Şirket, finansal tablolarda gerçeğe uygun değer ile yansıtılan finansal araçların rayiç değer ölçümlerini her finansal araç sınıfının girdilerinin kaynağına göre, üç seviyeli hiyerarşi kullanarak, aşağıdaki şekilde sınıflandırmaktadır.

Birinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, birbirinin aynı varlık ve yükümlülükler için aktif piyasada işlem gören borsa fiyatlarından değerlendirilmiştir.

İkinci seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, ilgili varlık ya da yükümlülüğün birinci seviyede belirtilen borsa fiyatından başka direkt ya da indirekt olarak piyasada gözlenebilen fiyatının bulunmasında kullanılan girdilerden değerlendirilmiştir.

Üçüncü seviye: Finansal varlık ve yükümlülükler, varlık ya da yükümlülüğün gerçeğe uygun değerinin bulunmasında kullanılan piyasada gözlenebilir bir veriye dayanmayan girdilerden değerlendirilmiştir.

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49 – FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR) (Devamı)**

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 30 Eylül 2022 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

<b>30.09.2022</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	1.459.466	--	--
Finansal yatırımlar	--	54.174.830	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.375.000	--
<b>Toplam</b>	<b>1.459.466</b>	<b>55.549.830</b>	<b>--</b>

Gerçeğe uygun değer ölçümlerinin hiyerarşi tablosu 31 Aralık 2021 tarihi itibarıyla aşağıdaki gibidir;

<b>31.12.2021</b>	<b>Seviye 1</b>	<b>Seviye 2</b>	<b>Seviye 3</b>
İştirakler, iş ortaklıkları ve bağlı ortaklıklardaki yatırımlar	378.774	--	--
Finansal yatırımlar	--	23.438.729	--
Yatırım amaçlı gayrimenkuller	--	1.375.000	--
<b>Toplam</b>	<b>378.774</b>	<b>24.813.729</b>	<b>--</b>

**NOT 50 – RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2021– Yoktur.)

**NOT 51 – FİNANSAL TABLOLARI ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEN YA DA FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. (31 Aralık 2021– Yoktur.)

**NOT 52 – TÜRKİYE FİNANSAL RAPORLAMA STANDARTLARININ İLK UYGULAMASI**

Yoktur. (31 Aralık 2021 – Yoktur.)

**SEYİTLER KİMYA SANAYİ ANONİM ŞİRKETİ**

30 EYLÜL 2022 TARİHLİ FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 53 – NAKİT AKIŞ TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Şirket'in nakit ve nakit benzeri değerler aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
Nakit	2.462	13.162
Bankalardaki nakit	41.328.079	18.055.264
-Vadesiz mevduat	22.165.434	17.829.358
-Vadeli mevduat	19.162.645	225.906
Pos hesapları	--	3.000
<b>Toplam</b>	<b>41.330.541</b>	<b>18.071.426</b>
Faiz geliri tahakkukları	220.126	--
<b>Toplam nakit ve nakit benzerleri</b>	<b>41.550.667</b>	<b>18.071.426</b>

Nakit ve nakit benzerleri içerisinde yer alan vadeli mevduatların vade dağılımı aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
90 güne kadar	19.162.645	225.906
<b>Toplam</b>	<b>19.162.645</b>	<b>225.906</b>

Vadeli mevduatın faiz oranı %11,50 - %17,00 arasında olup vadesi 1-90 gün arasındadır. (31 Aralık 2021: %18, 1-3 gün arası)

Şirket'in banka mevduatları üzerinde herhangi bir kısıtlama bulunmamaktadır. Nakit ve nakit benzerlerindeki risklerin niteliği ve düzeyine ilişkin açıklamalar 48. notta açıklanmıştır.

**NOT 54 – ÖZKAYNAK DEĞİŞİM TABLOSUNA İLİŞKİN AÇIKLAMALAR**

Not 2'de açıklanan muhasebe politikalarındaki değişikliklerin etkisi ile birikmiş kar/zararlar hesabı ile diğer kapsamlı gelirden gösterilen kar veya zarar olarak yeniden sınıflandırılmayacak birikmiş diğer kapsamlı gelirler/giderlerin etkileri özkaynak değişim tablosunda gösterilmiştir.

-----